

361 Kano- og kajakklub

Udvikling af 361 Kano og Kajakklub frem mod 2030



Vision

Det er med stor glæde at vi kan præsentere visionsplanen for 361 Kano- og Kajakklub frem mod 2030. Kano og Kajakklubben er beliggende i en unik og fredet natur ved Bagsværd Sø, som skal bearbejdes med stor respekt. Kano og kajakklubben er et sted med et enormt fællesskab og engagement samt en forening, som tilbyder aktiviteter for børn, unge og ældre på alle niveauer fra motion til elite. Et fællesskab som visionsplanen 2030 vil styrke yderligere gennem bedre faciliteter og flere muligheder for alle.

Formå

Formålet med visionsplanen er at skabe en helhedsplan for hele kano- og kajakklubbens område, som etapevis kan udføres fremmod år 2030.

Faciliteterne på området idag er ikke tidssvarende, herunder omklædning, styrketræning, fælleshus, værksted og bådopbevaring. Antallet af medlemmer samt antallet af både er svære at rumme i klubbens nuværende faciliteter og dermed opleves mange af funktionerne underdimensionerede og svært tilgængelige. Med visionsplanen 2030 gentænkes hele området som én helhed, således at der opnås en

bedre udnyttelse og fordeling af funktionerne. Fredningen og kulturarven af området respekteres ved i videst muligt omfang at renovere og forbedre de bevaringsværdige bygninger på grunden samt ved udsdskifte de eksisterende bådskure, så der opnåes en bedre funktional udnyttelse af disse. Nye bygninger placeres så vidt muligt på eksisterende fodaftryk. Der lægges endvidere vægt på at forstærke forbindelsen mellem de udendørs og de indendørs faciliteter.

Visionplanen er udarbejdet med henblik på at den kan udføres i etaper, således at dele af planen kan igangsættes, når finansiering er opnået. Etaperne inddeles meningsfuldt ift. finansieringen og med hensynstagen til at kajakklubben under hele forløbet skal være funktionsdygtig, så medlemmerne stadig kan opretholde deres aktiviteter i klubben.

Vision

Visionen for projektet er at skabe en kano- og kajakklub med høj landskabelig og arkitektonisk kvalitet, som er udviklet gennem begreberne: *Bæredygtighed, Fællesskab og Funktionalitet*.

Bæredygtighed

Visionsplanen udviklet med fokus på bæredygtighed. I forbindelse med udviklingen af visionsplanen 2030 er de miljømæssige, sociale og økonomiske kvaliteter vurderet fra byggeprocessens start til slutningen af byggeriets levetid. Dvs. fra råvareindvinning over brugsfasen til nedrivning, bortskaffelse og recirkulering.

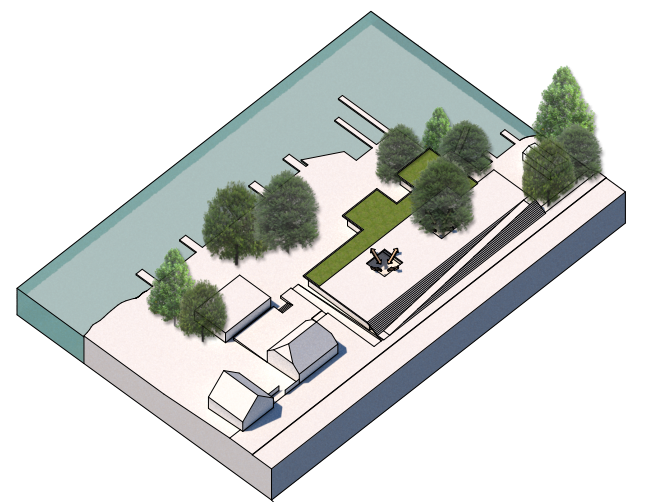
Gennem brug af bæredygtigt træ som konstruktions-, facade-, tag- og belægningsmateriale samt brug af skruefundamenter minimeres påvirkningen af miljøet og omgivelser i anlægsfasen markant. At bygge midt i en fredet natur kræver at der tages højde for miljøet omkring, herunder også mikroklimaet og biodiversiteten.

Det er derfor ambitionen at det omkringliggende miljø påvirkes mindst muligt både i forbindelse opførelsen, brugen samt ved endt levetid, hvor bygningen nedrives.

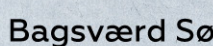
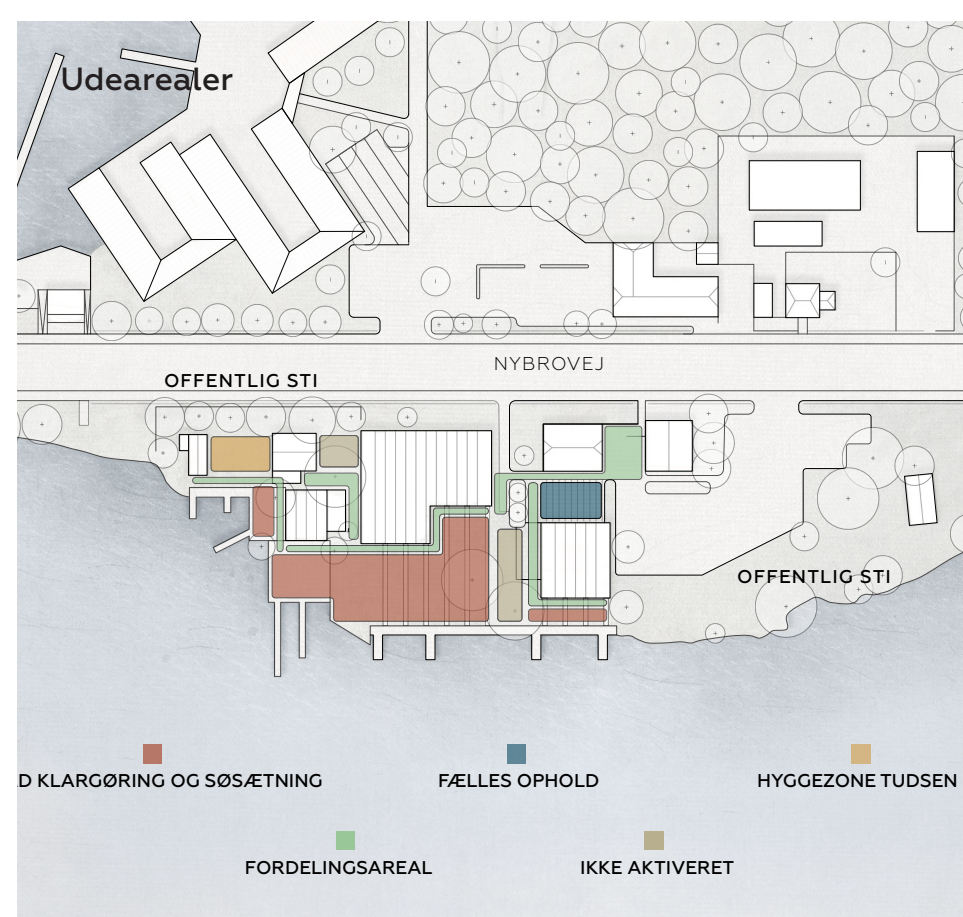
I Visionsplanen 2030 er træ det primære materiale. Træets egenskaber bruges til at skabe bygninger med udgangspunkt i begrebet design for disassembly, som er en metode til at skabe bygningerne som både er nemme at samle og adskille. Dermed opnås de bedste muligheder for at sikre en nem

byggeproces samt sikre at bygningerne kan skilles ad efter endt levetid. På den måde sikres det samtidig at materialerne kan genanvendes og recirkuleres. Metoden giver også mulighed for at bygninger samt bygningsdele let kan vedligeholdes og reparerer af foreningens medlemmer. Herudover ønsker vi at arbejde med bygningernes energiforbrug, både hvad angår forbrug og udgifter til vand, varme og belysning. Ved at tænke solens passive egenskaber samt dagslys ind, som potentielle energikilder nedbringes forbruget samtidig med at der sikres et bedre indeklima og dagslys forhold. Genanvendelse og opsamling af regnvand til vedligeholdelse af udstyr samt bådvaske indgår også i projektet.

Projektet tager udgangspunkt i en "lavteknologisk bæredygtighed", hvor byggeskikken, materialerne og arkitekturen skaber bæredygtigheden uden at dette er fordyrende i anlægsfasen.



06 Bygningen tilpasses de eksisterende og bevaringsværdige træer.





Perspektiv fra værksted

Fællesskab

Med visionsplanen forbedres det iboende fællesskab ved at sammenbinde og forbedre de eksisterende faciliteter. Der skabes bedre plads til at opretholde og styrke fællesskabet både ude og inde. Med visionsplanen er det formålet at sikre et stærkt bånd mellem aktiviteterne Turkanø, Børn og unge, Motion og Elite.

I visionsplanen brydes barrieren ned mellem "Tudsen" og bådgangene, så området opnår en større sammenhængskraft. Det bliver et sammenhængende projekt, hvor det dog fortsat vil være muligt at samles i mindre fællesskaber, som eksempelvis "Tudsen", der ligger på sin nuværende placering.

I Visionplanen skabes der nye rum til at de ældre, så de har plads indendørs til at dyrke pilates og yoga uden at søge lokaler andre steder i byen. Klubhuset i bygning 2 bliver fortsat et mødested, hvor der er plads til afslapning og uformelle møder over en kop kaffe. Romaskiner, som ofte har været gæster i klubhuset flyttes til de nye forbedrede vinter- og styrketræningsfaciliteter, hvor bygning 4 i dag er placeret.

Værkstedet gøres større og bedre med plads til både indendørs. Ligeledes forbedres den udendørs grillplads, så denne i endnu højere grad vil fungere som klubbens hjerte i sommerhalvåret.

Kano- og kajakklubben skal være for alle; medlemmer, borgere og turister.

Som et led i visionsplanen gøres Prinsessestien mere attraktiv for gående, idet der skabes en udsigtplatform og opholdsmulighed på taget af de nye bådschure. Ophold på taget vil skabe en attraktion for alle forbigående og besøgende, samtidig med at der tages hensyn til klubbens funktionalitet og privathed.

Funktionalitet

Visionsplanen skal sikre at funktionerne i kano- og kajakklubben moderniseres og gøres tidssvarende og attraktive. Funktionaliteten i kano- og kajakklubben er idag udfordret, hvor der mangler plads til både og udstyr. Værkstedsfordellene til reparation af både er

underdimensionerede og ufunktionelle. Omlædning og styrketræningsfaciliteterne er trænge og mangler plads samt fornyelse. Visionsplanen gentænker og forbedrer indretningen og placeringen af alle funktionerne i klubben.

Bådgangene optimeres så der bliver plads til flere både og så tilgængeligheden bliver intuitiv og funktionel.

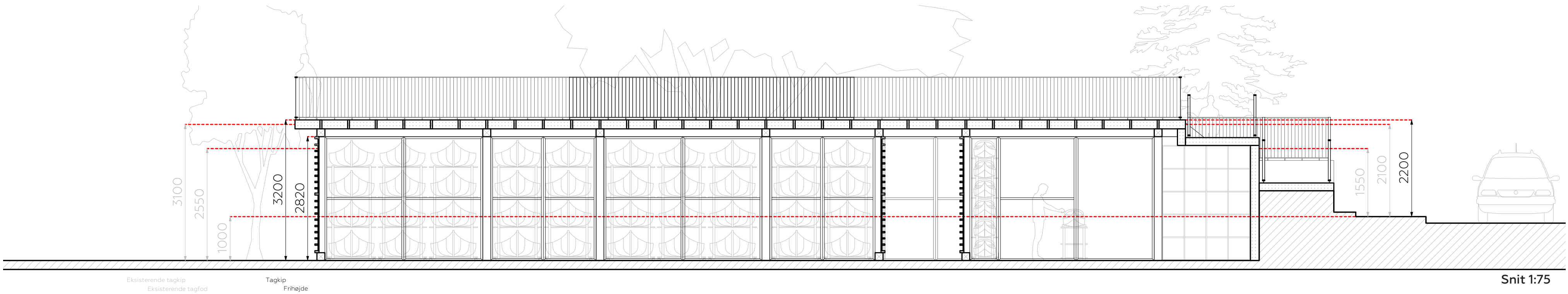
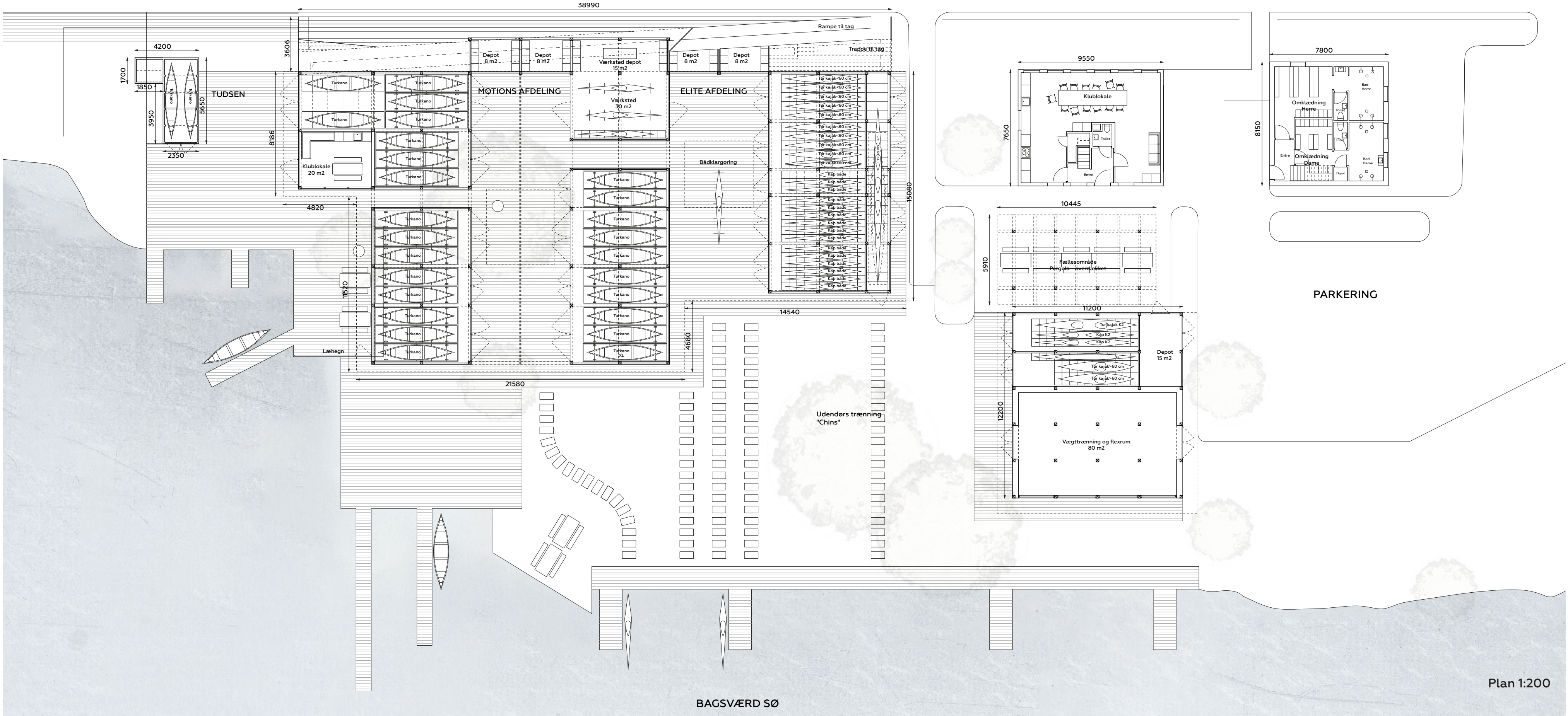
Styrketræningsfaciliteterne flyttes til større omgivelser og omlædningen forbedres på sigt. Fælleslokalet i klubhuset gøres til et ægte fælleslokale, som holdes fri af træningsudstyr og andet, ligesom værkstedet forbedres så lysten til at reparere og vedligeholde bådene bliver større. Tudsen får et nyt og forbedret klublokale, hvor tempoet er lidt lavere end i resten af klubben. I visionsplanen er det lykkedes at få plads til alle typer af Kanoe og kajaker både til de nuværende behov samt til fremtiden.

Den hidtige udfordring i bådgangene har været at orienteringen mod vandet har skabt nogle lange fordelingsgange inde i skurene. Fremfor at beholde denne

disponering er skurene roteret 90 grader, således at fordelingsarealet er udendørs under tag. Dette greb har frigivet areal til at optimere opbevaringen af både.

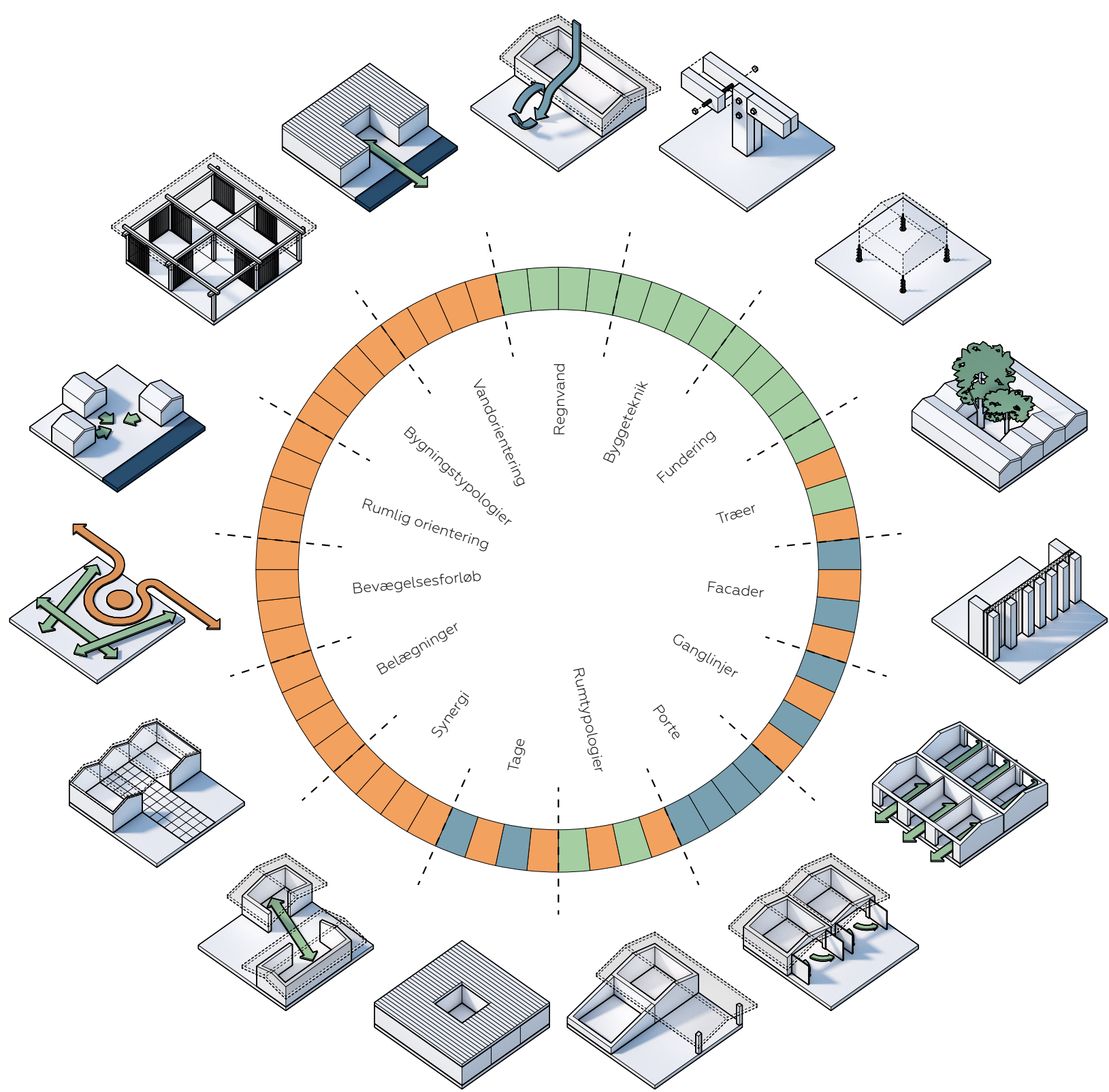
Bådene opvares ud fra to principper – Bådene som er lette og håndterbare opbevares i et hylsesystem med 6 lag i højden. De tungere turkanoe opbevares på en bådvoan i 4 lag som trækkes frem i de udendørs båd gange, herfra hjælper et spil i løftet bådene ned på en almindelig bådvoan og bådene kan herefter søsættes. Enkelte steder i Tudsen løftes bådene ned ud fra samme princip som det nuværende.

Ydermere indeholder visionsplanen langt mere depotplads til udstyr end idag – den ekstra depotplads opnåes ved at udnytte portene til bådschure til ophæng af veste og pagajer, oprette depoter under trappen og rampen til tagterrassen samt ved at indrette et depot med direkte adgang til parkeringsarealet, således at udstyr til stævner og udflugter er nemt tilgængeligt.

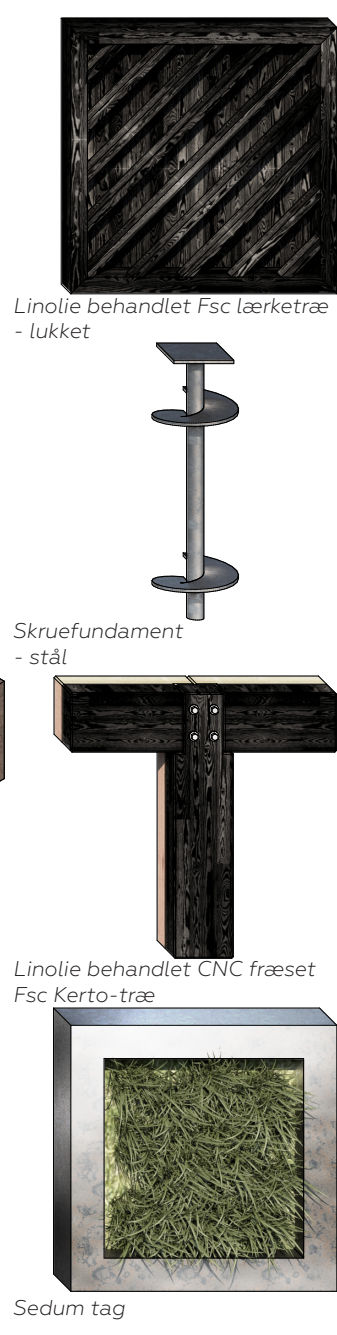
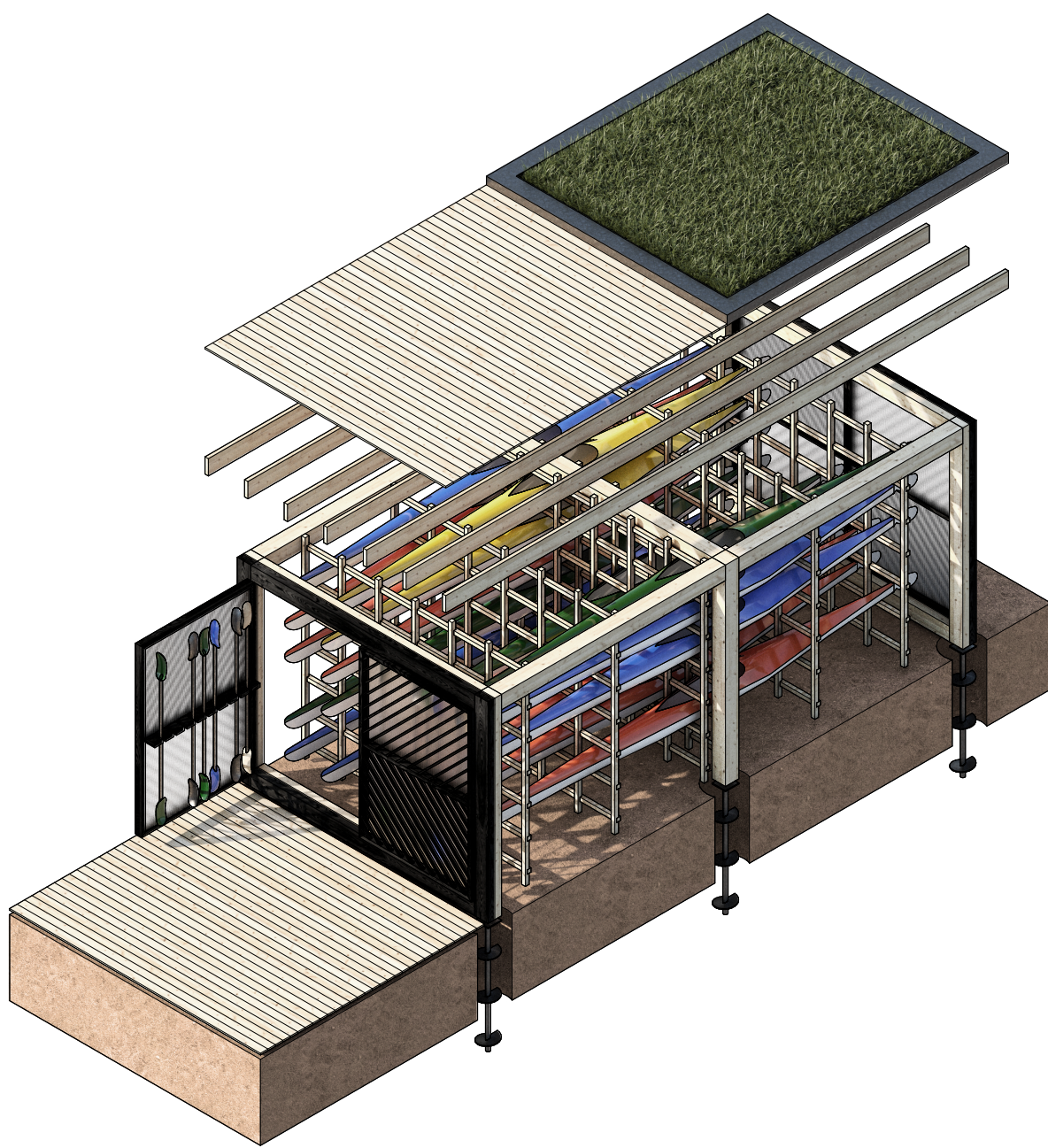
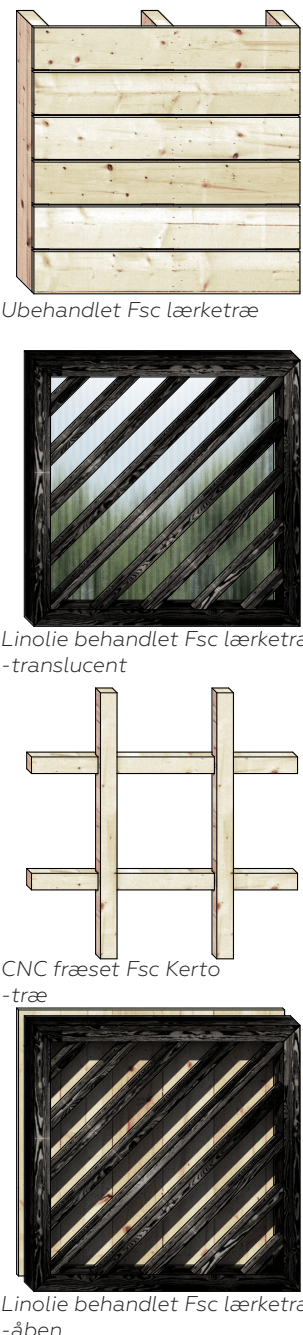




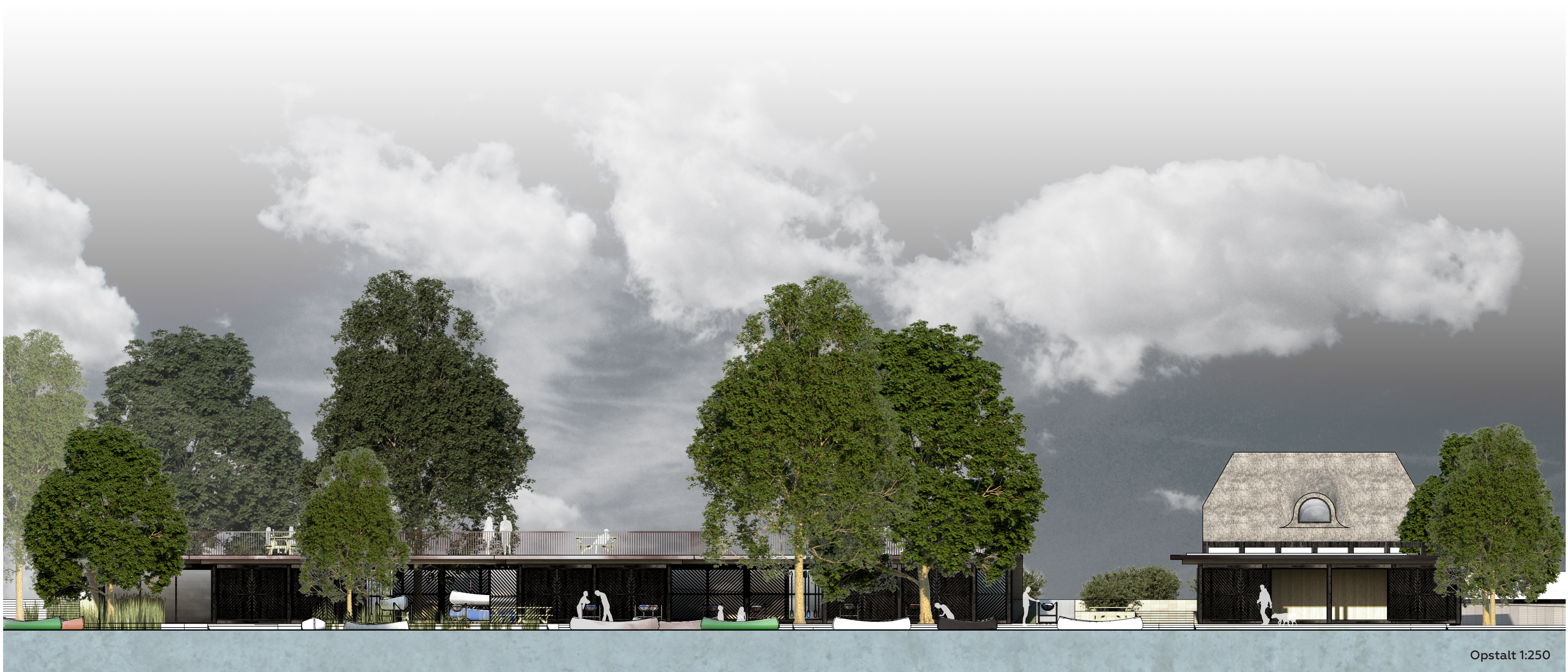
Perspektiv fra søen



Arkitektoniske tiltag



Materialer



Opstalt 1:250