

VISIONSPLAN 2030

Udvikling af 361 Kano og Kajakklub frem mod 2030

361 Kano- og kajakklub



VISION

Det er med stor glæde at vi kan præsentere visionsplanen for 361 Kano- og Kajakklub fremimod 2030. Kano og Kajakklubben er beliggende i en unik og fredet natur ved Bagsværd Sø, som skal bearbejdes med stor respekt. Kano og kajakklubben er et sted med et enormt fællesskab og engagement samt en forening, som tilbyder aktiviteter for børn, unge og ældre på alle niveauer fra motion til elite. Et fællesskab som visionsplanen 2030 vil styrke yderligere gennem bedre faciliteter og flere muligheder for alle.

Formål

Formålet med visionsplanen er at skabe en helhedsplan for hele kano- og kajakklubbens område, som etapevis kan udføres fremimod år 2030.

Faciliteterne på området idag er ikke tidssvarende, herunder omklædning, styrketræning, fælleshus, værksted og bådopbevaring. Antallet af medlemmer samt antallet af både er svære at rumme i klubbens nuværende faciliteter og dermed opleves mange af funktionerne underdimensionerede og svært tilgængelige. Med visionsplanen 2030 gentænkes hele området

som én helhed, således at der opnås en bedre udnyttelse og fordeling af funktionerne. Fredningen og kulturarven af området respekteres ved i videst muligt omfang at renovere og forbedre de bevaringsværdige bygninger på grunden samt ved udskifte de eksisterende bådschure, så der opnås en bedre funktional udnyttelse af disse. Nye bygninger placeres så vidt muligt på eksisterende fodaftrek. Der lægges endvidere vægt på at forstærke forbindelsen mellem de udendørs og de indendørs faciliteter.

Visionplanen er udarbejdet med henblik på at den kan udføres i etaper, således at dele af planen kan igangsættes, når finansering er opnået. Etaperne inddeles meningsfuldt ift. finanseringen og med hensynstagen til at kajakklubben under hele forløbet skal være funktionsdygtig, så medlemmerne stadig kan opretholde deres aktiviteter i klubben.

Vision

Visionen for projektet er at skabe en kano- og kajakklub med høj landskabelig og arkitektonisk kvalitet, som er udviklet gennem begreberne: *Bæredygtighed, Fællesskab og Funktionalitet.*

Bæredygtighed

Visionsplanen er udviklet med fokus på bæredygtighed. I forbindelse med udviklingen af visionsplanen 2030 er de miljømæssige, sociale og økonomiske kvaliteter vurderet fra byggeprocessens start til slutningen af byggeriets levetid. Dvs. fra råvareindvinding over brugsfasen til nedrivning, bortskaffelse og recirkulering. Gennem brug af bæredygtigt træ som konstruktions-, facade-, tag- og belægningsmateriale samt brug af skruefundamenter minimeres påvirkningen af miljøet og omgivelser i anlægsfasen markant. At bygge midt i en fredet natur kræver at der tages højde for miljøet omkring, herunder også mikroklimaet og biodiversiteten.

Det derfor ambitionen at det omkringliggende miljø påvirkes mindst muligt både i forbindelse opførelsen, brugen samt ved endt levetid, hvor bygningen nedrives.

I Visionsplanen 2030 er træ det primære materiale. Træets egenskaber bruges til at skabe bygninger med udgangspunkt i begrebet design for disassembly, som er en metode til at skabe bygningerne som både er nemme at samle og

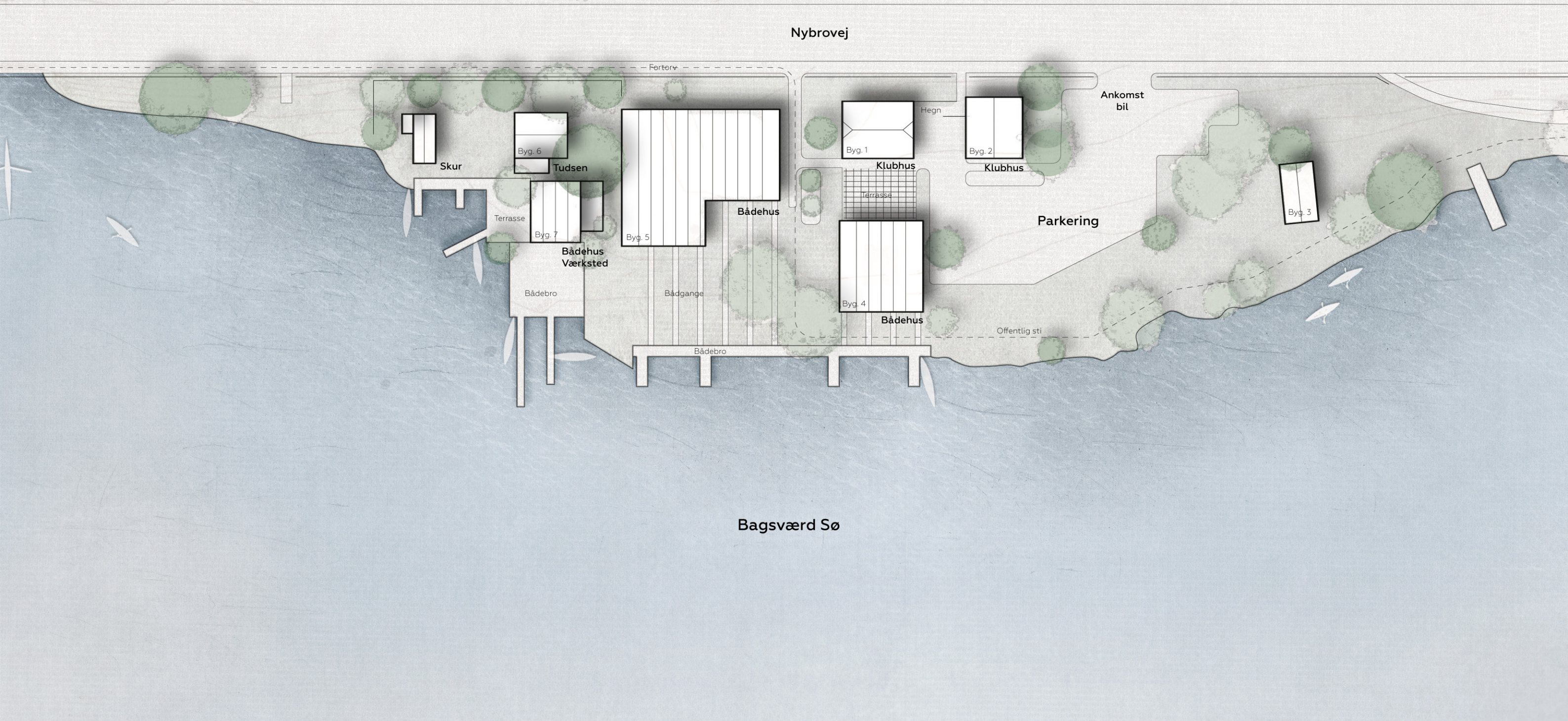
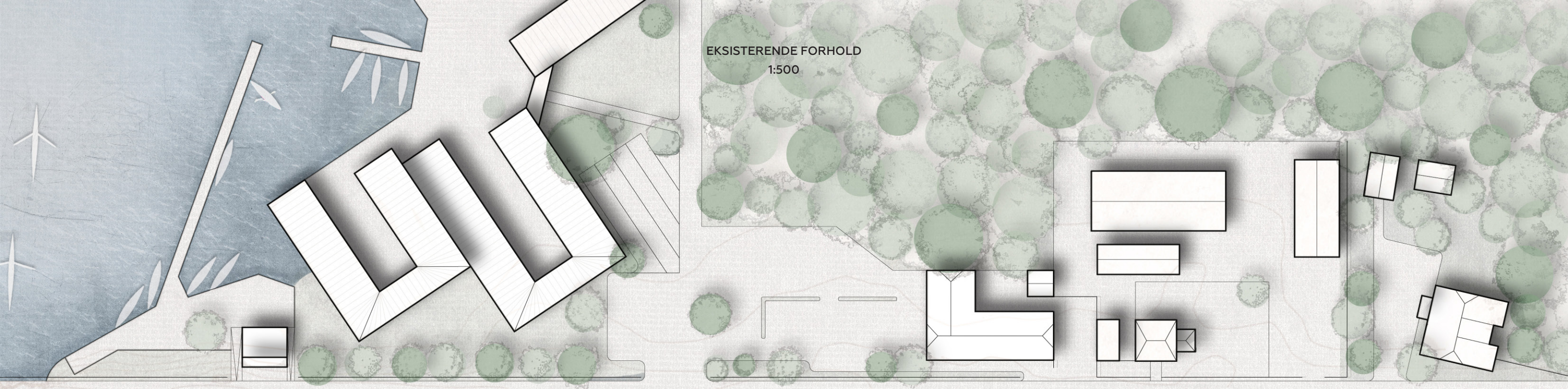
adskille. Dermed opnås de bedste muligheder for at sikre en nem byggeproces samt sikre at bygningerne kan skilles ad efter endt levetid. På den måde sikres det samtidig at materialerne kan genanvendes og recirkuleres. Metoden giver også mulighed for at bygninger samt bygningsdele let kan vedligeholdes og repareres af foreningens medlemmer.

Herudover ønsker vi at arbejde med bygningernes energiforbrug, både hvad angår forbrug og udgifter til vand, varme og belysning. Ved at tænke solens passive egenskaber samt dagslys ind, som potentielle energikilder nedbringes forbruget samtidig med at der sikres et bedre indeklima og dagslys forhold. Genanvendelse og opsamling af regnvand til vedligeholdelse af udstyr samt bådvaske indgår også i projektet.

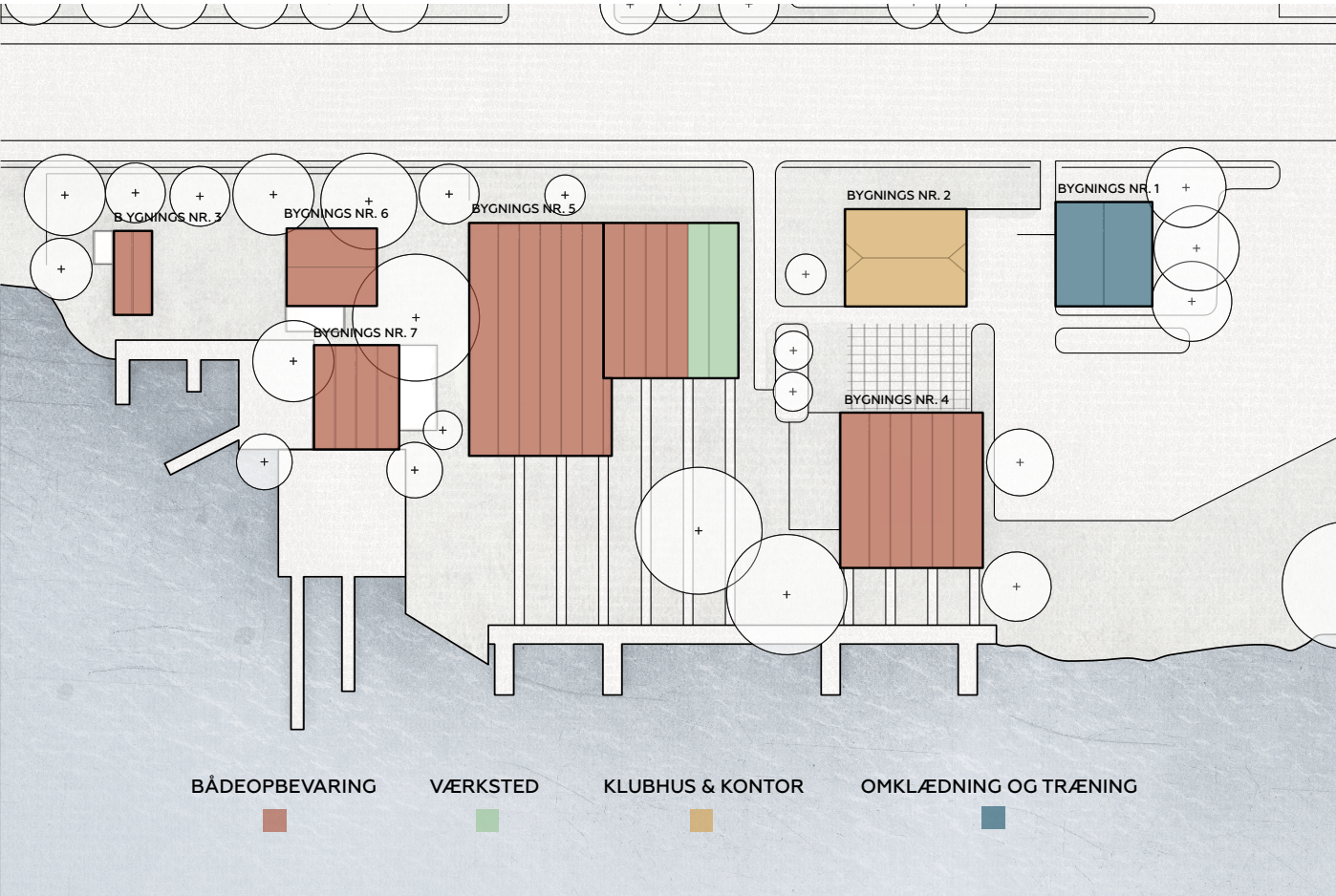
Projektet tager udgangspunkt i en "lavteknologisk bæredygtighed", hvor byggeskikken, materialerne og arkitekturen skaber bæredygtigheden uden at dette er fordyrende i anlægsfasen.

PERSPEKTIV FRA LUFTEN

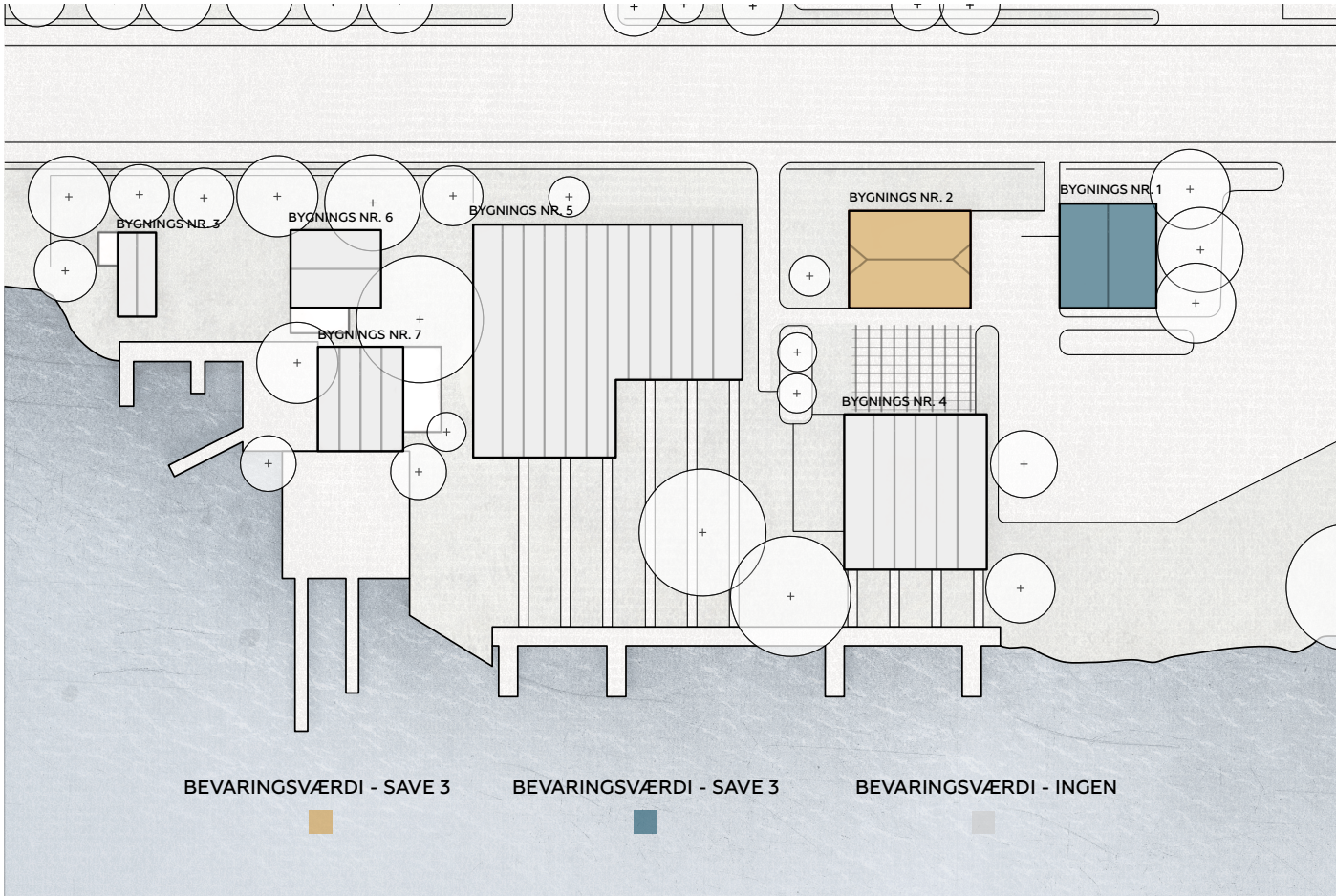




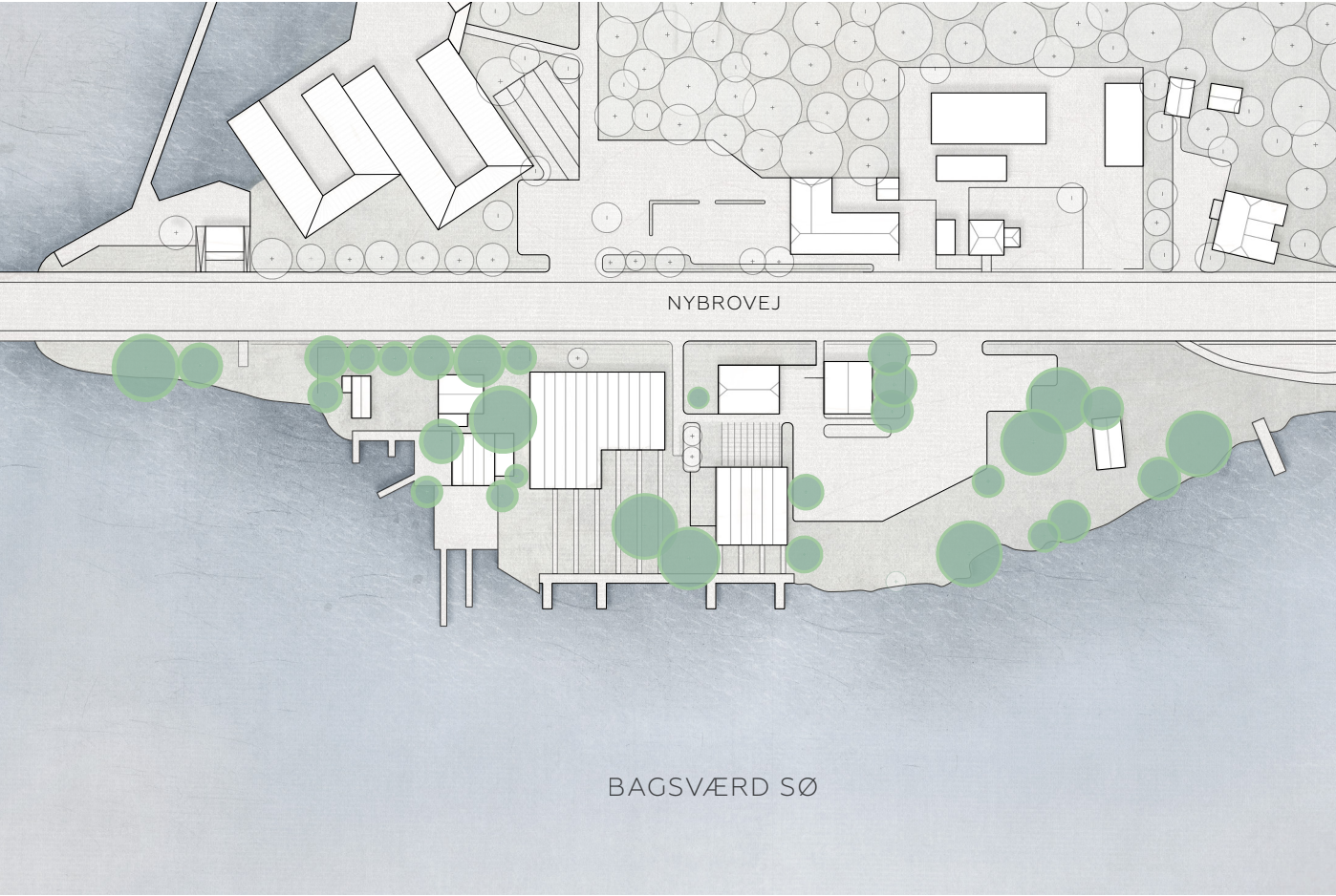
EKSISTERENDE FORHOLD



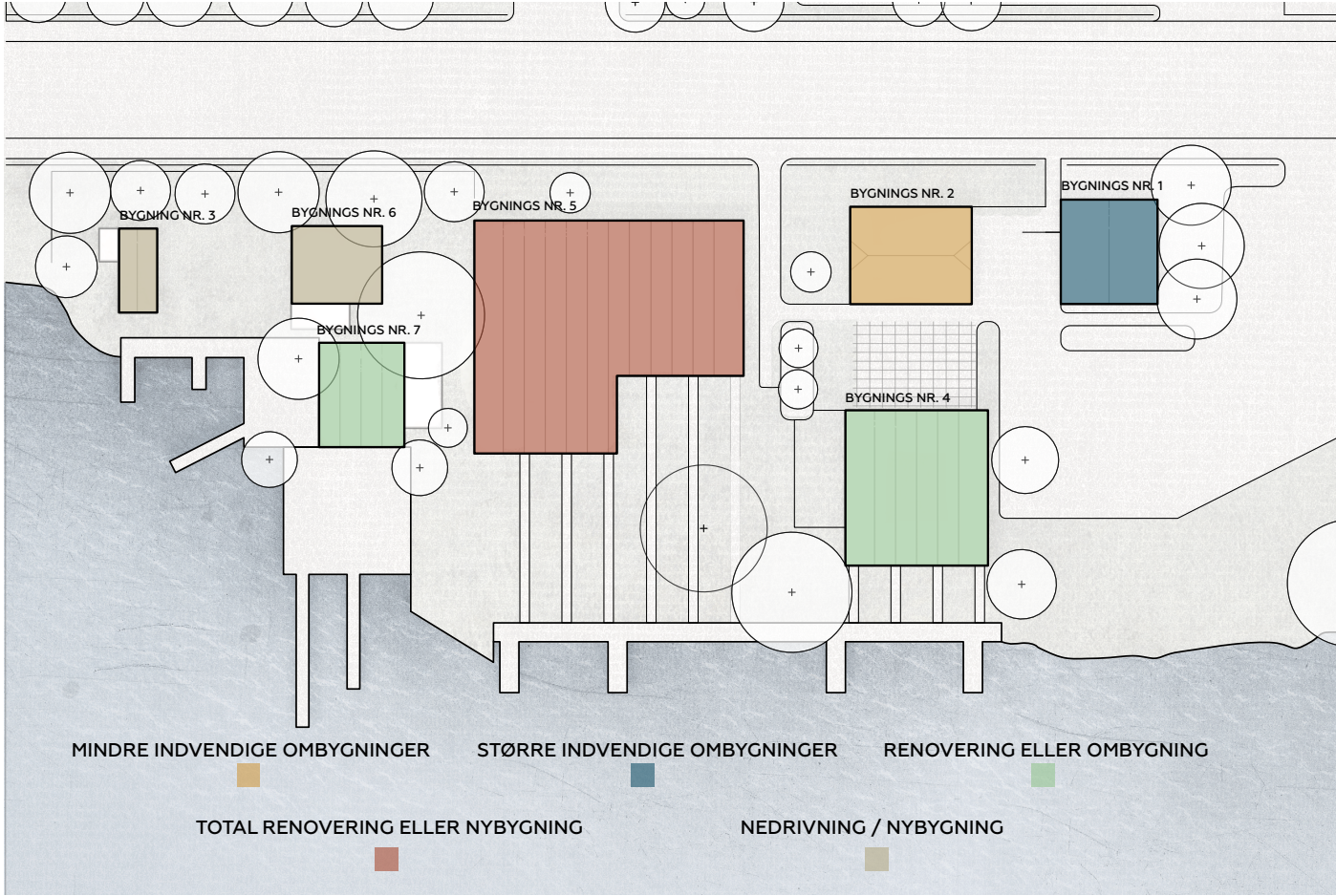
Eksisterende funktioner



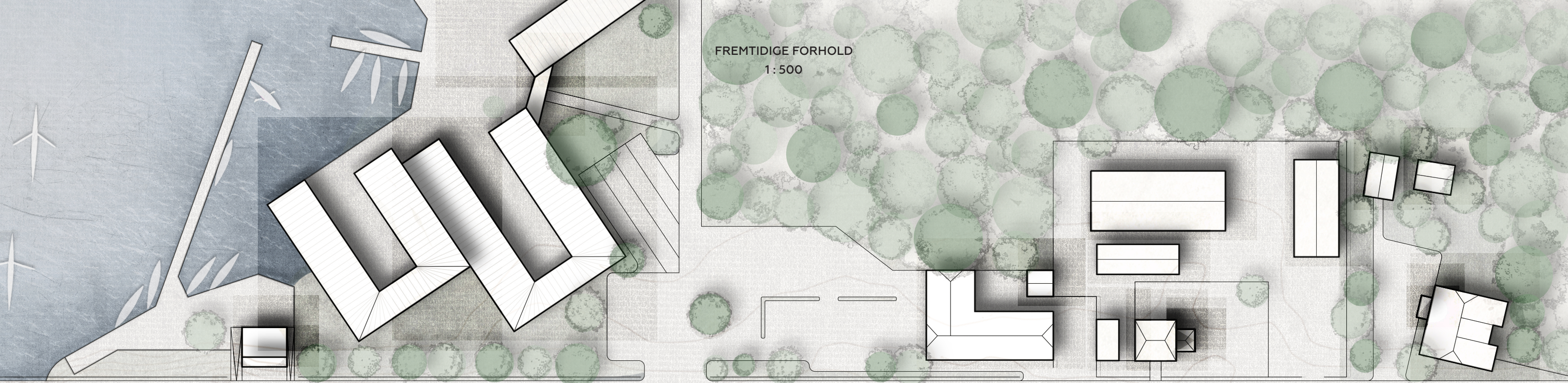
Bevaringsværdier



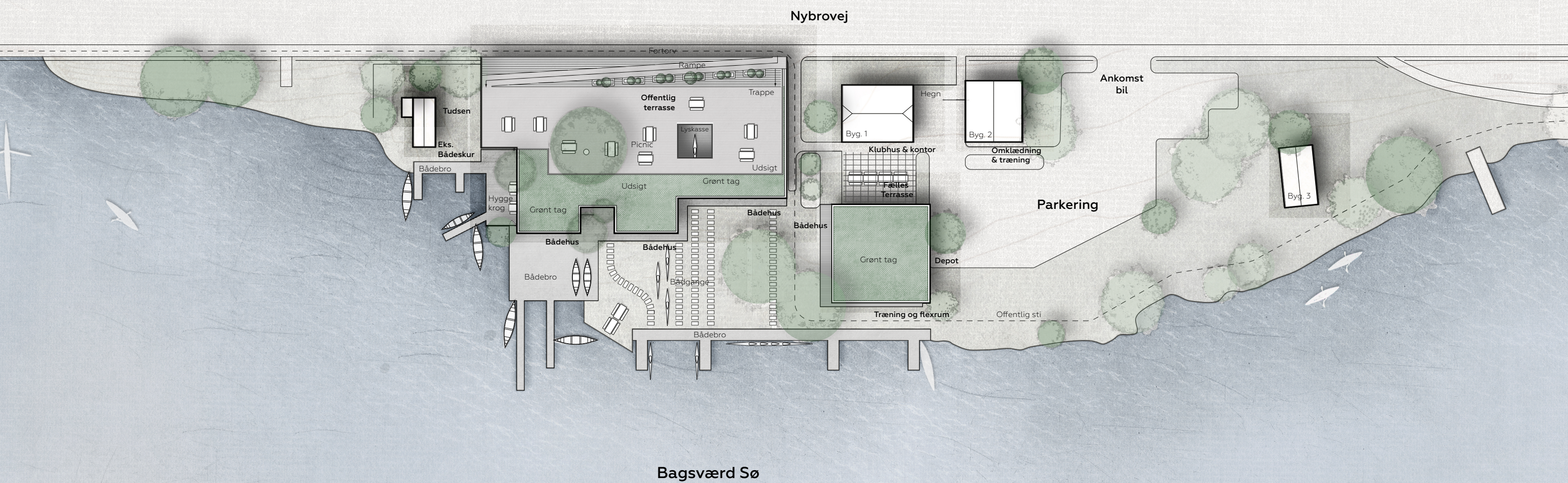
Bevaringsværdige træer



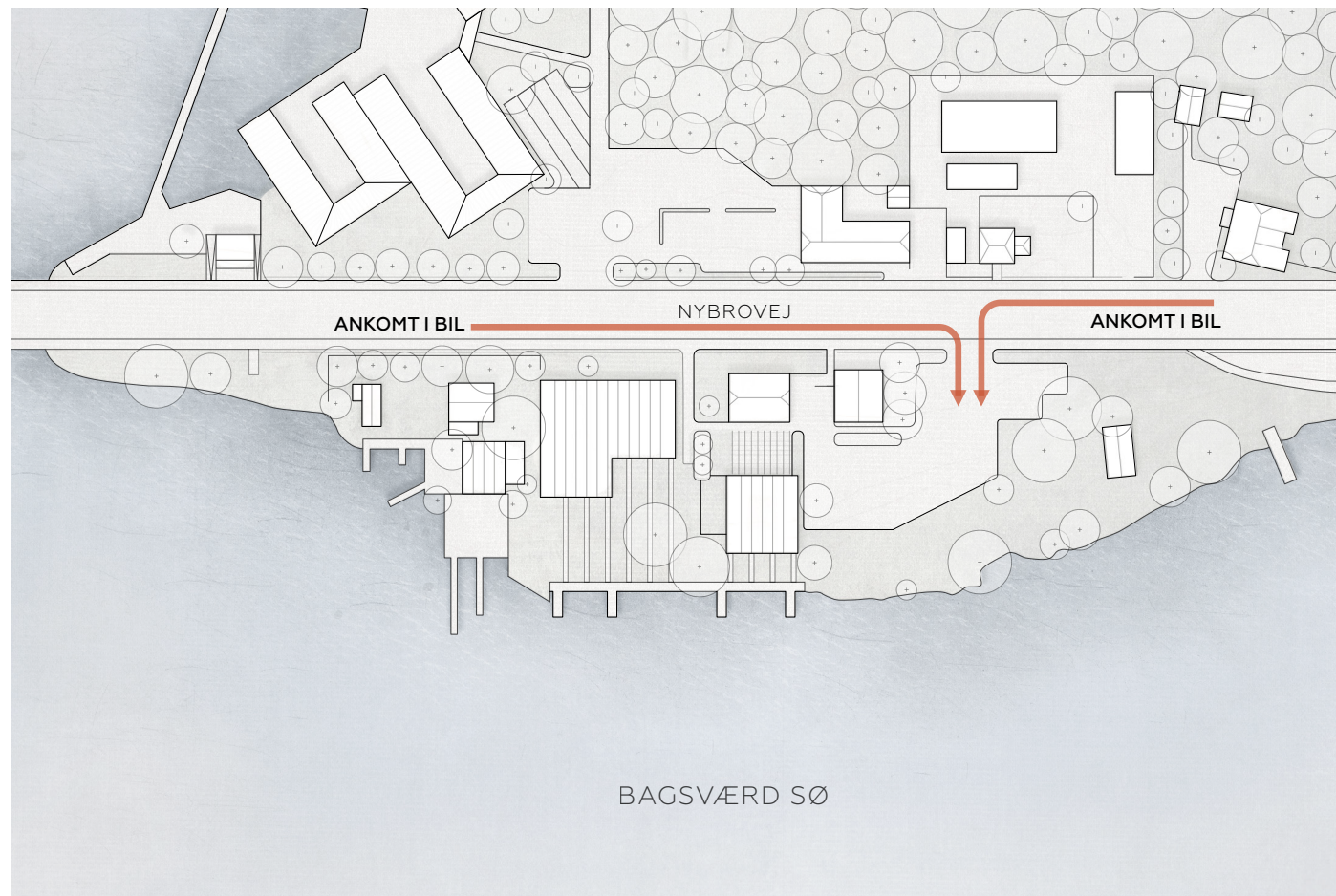
Renovering og nedrivning



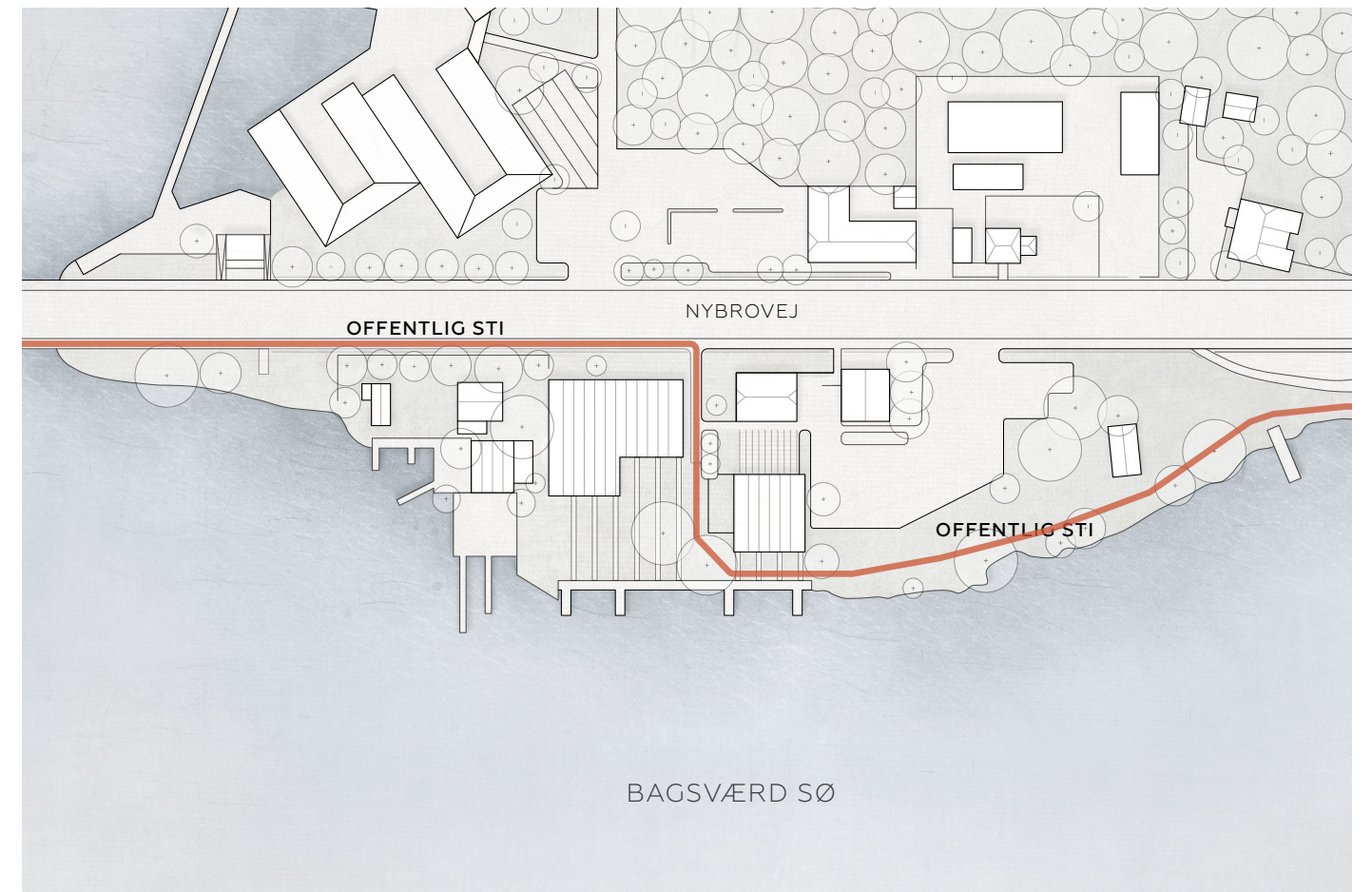
FREMTIDIGE FORHOLD
1:500



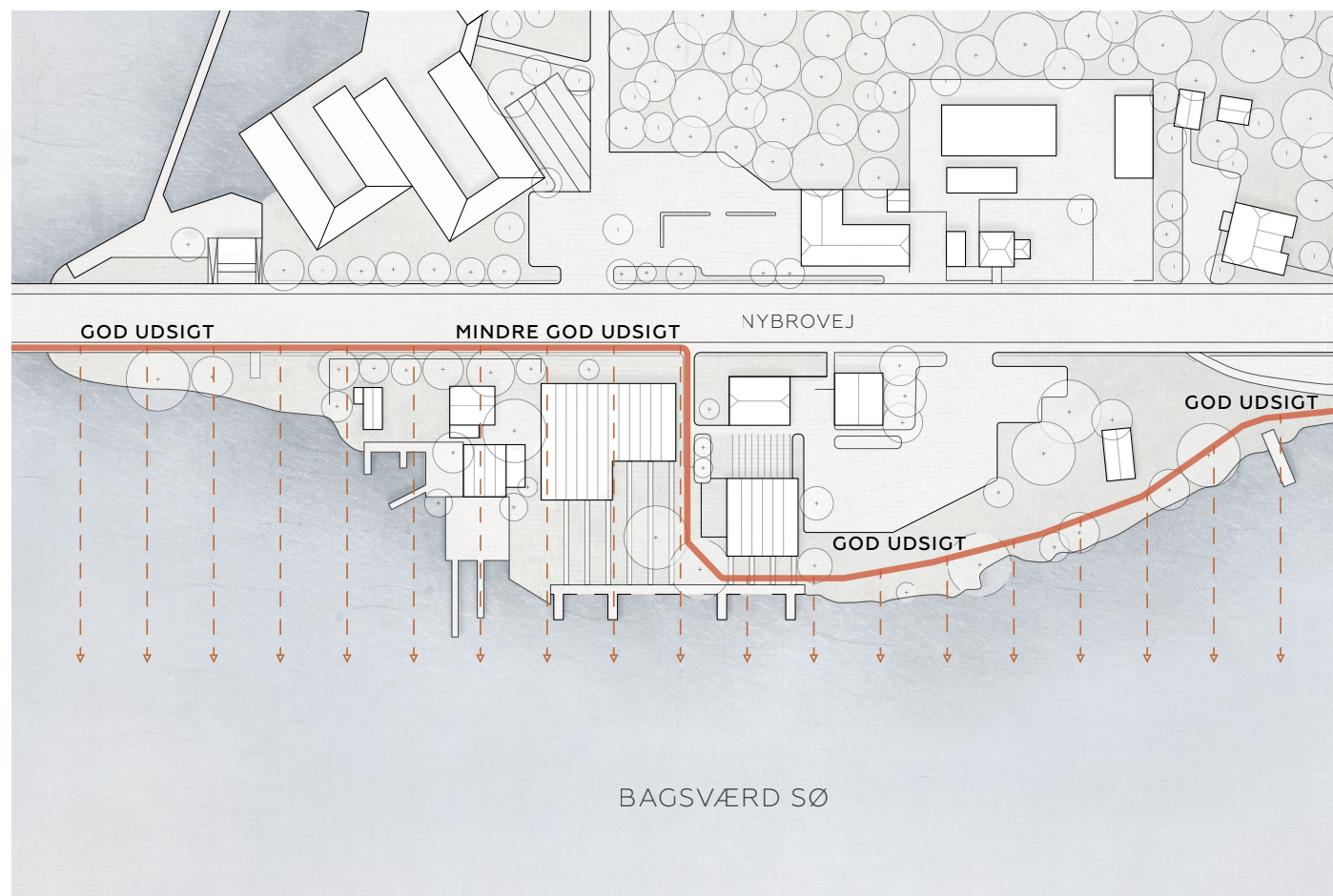
Bagsværd Sø



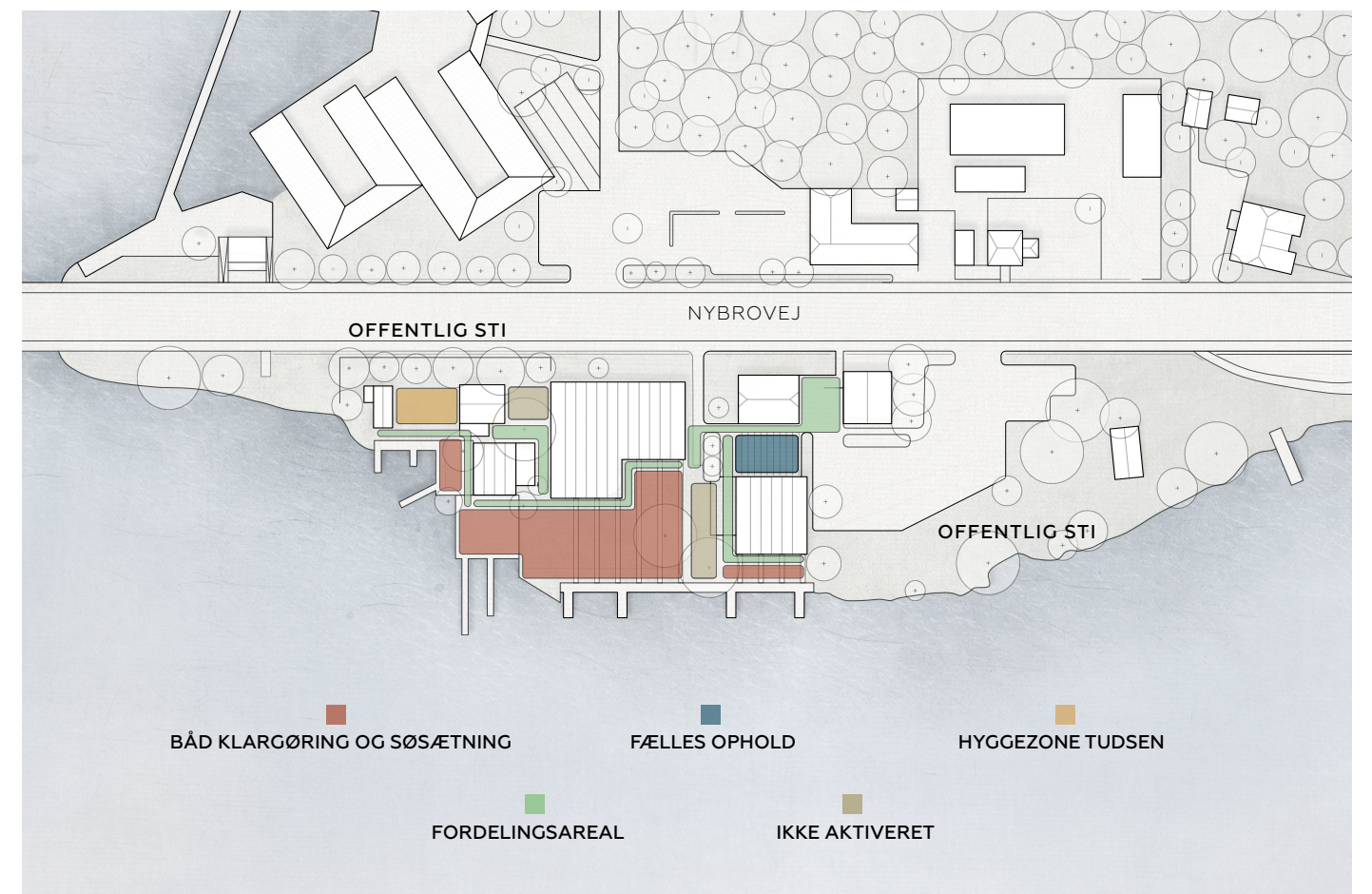
Ankomst



Offentlig sti



Udsigt



Udearealer



VISION

Fællesskab

Med visionsplanen forbedres det iboende fællesskab ved at sammenbinde og forbedre de eksisterende faciliteter. Der skabes bedre plads til at opretholde og styrke fællesskabet både ude og inde. Med visionsplanen er det formålet at sikre et stærkt bånd mellem aktiviterne Turkano, Børn og unge, Motion og Elite. I visionsplanen brydes barrieren ned mellem ”Tudsen” og bådgangene, så området opnår en større sammenhængskraft.

Det bliver et sammenhængende projekt, hvor det dog fortsat vil være muligt at samles i mindre fællesskaber, som eksempelvis ”Tudsen”, der ligger på sin nuværende placering. I Visionplanen skabes der nye rum til at de ældre, så de har plads indendørs til at dyrke pilates og yoga uden at søge lokaler andre steder i byen. Klubhuset i bygning 2 bliver fortsat et mødested, hvor der er plads til afslapning og uformelle møder over en kop kaffe. Romaskiner, som ofte har været gæster i klubhuset flyttes til de nye forbedrede vinter- og styrketræningsfaciliteter, hvor bygning 4 i dag er placeret. Værkstedet gøres større og bedre med plads til både indendørs. Ligeledes forbedres den udendørs grillplads, så denne i endnu højere grad

vil fungere som klubbens hjerte i sommerhalvåret. Kano- og kajakklubben skal være for alle; medlemmer, borgere og turister.

Som et led i visionsplanen gøres Prinsessestien mere attraktiv for gående, idet der skabes en udsigtplatform og opholdsmulighed på taget af de nye bådschure. Ophold på taget vil skabe en attraktion for alle forbipasserende og besøgende, samtidig med at der tages hensyn til klubbens funktionalitet og privathed.

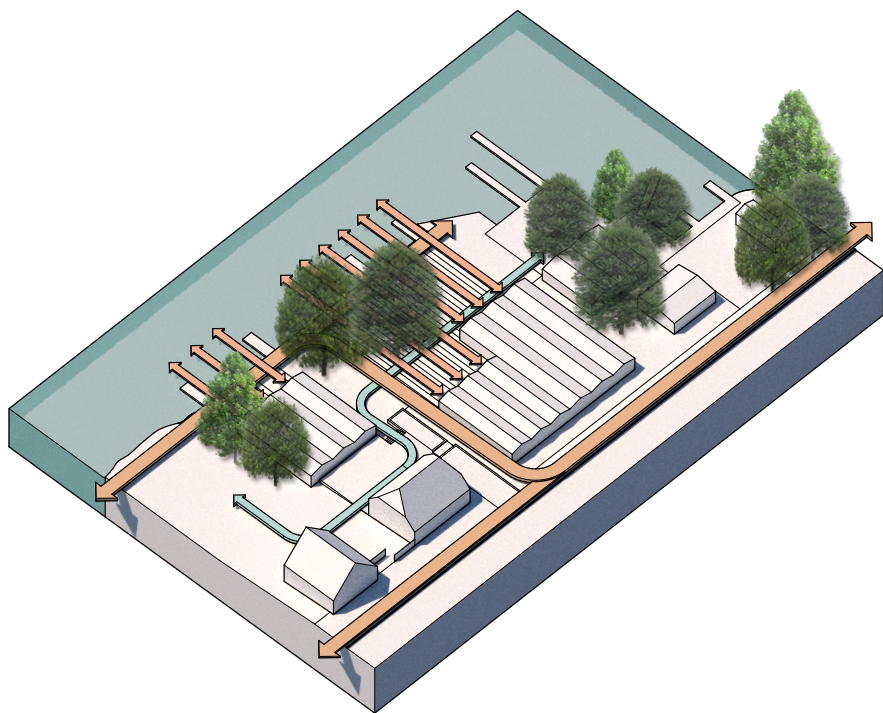
Funktionalitet

Visionsplanen skal sikre at funktionerne i kano- og kajakklubben moderniseres og gøres tidssvarende og attraktive. Funktionaliteten i kano- og kajakklubben er idag udfordret, hvor der mangler plads til både og udstyr. Værkstedsforholdene til reparation af både er underdimensionerede og ufunktionelle. Omklædning og styrketræningsfaciliteterne er trænge og mangler plads samt fornyelse. Visionsplanen gentænker og forbedrer indretningen og placeringen af alle funktionerne i klubben.

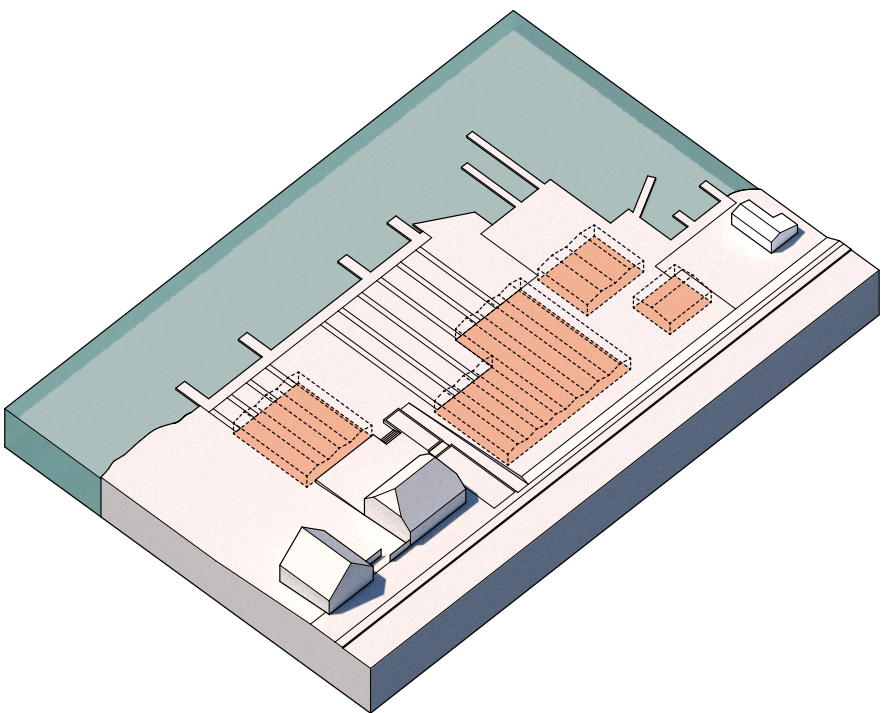
Bådgangene optimeres så der bliver plads til flere både og så tilgængeligheden bliver intuitiv og funktionel. Styrketræningsfaciliteterne flyttes til større omgivelser og omklædningen forbedres på sigt. Fælleslokalet i klubhuset gøres til et ægte fælleslokale, som holdes fri af træningsudstyr og andet, ligesom værkstedet forbedres så lysten til at reparere og vedligeholde bådene bliver større. Tudsen får et nyt og forbedret klublokale, hvor tempoet er lidt lavere end i resten af klubben. I visionsplanen er det lykkedes at få plads til alle typer af Kanoer og kajaker både til de nuværende behov samt til fremtiden.

Den hidtige udfordring i bådgangene har været at orienteringen mod vandet har skabt nogle lange fordelingsgange inde i skurene. Fremfor at beholde denne disponering er skurene roteret 90 grader, således at fordelingsarealet er udendørs under tag. Dette greb har frigivet areal til at optimere opbevaringen af både. Bådene opvares ud fra to principper – Bådene som er lette og håndtérbare opbevares i et hylsystem med 6 lag i højden. De tungere turkanoer opbevares på en bådovn i 4 lag som trækkes frem i de udendørs båd gange, herfra hjælper et spil i loftet bådene ned på en almindelig bådovn og bådende kan herefter søsættes.

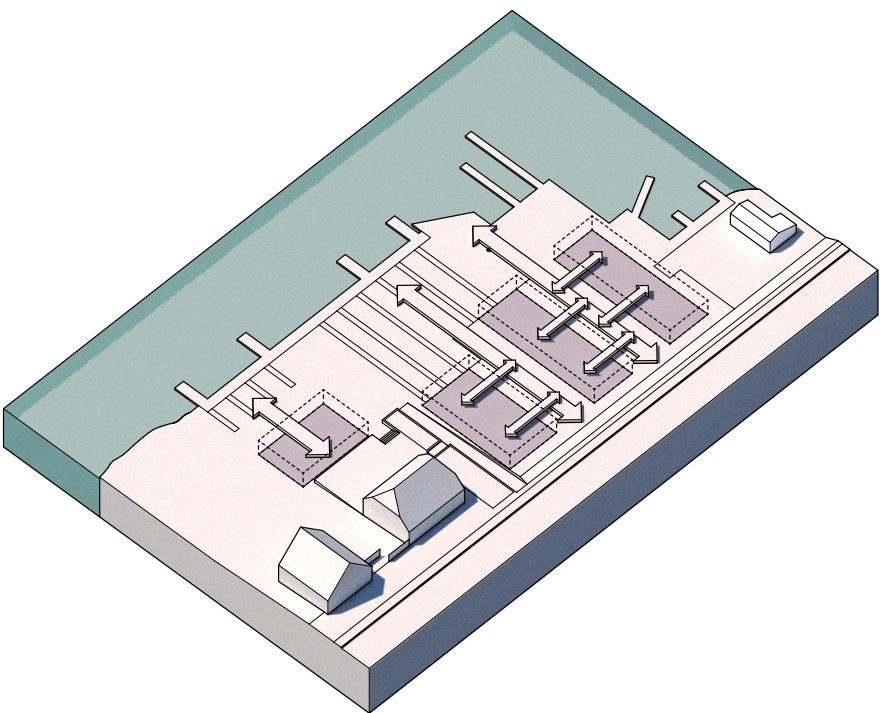
Enkelte steder i Tudsen løftes bådene ned ud fra samme princip som det nuværende. Ydermere indeholder visionsplanen langt mere depotplads til udstyr end idag – den ekstra depotplads opnåes ved at udnytte portene til bådschurene til ophæng af veste og pagajer, oprette depoter under trappen og rampen til tagterrassen samt ved at indrette et depot med direkte adgang til parkeringsarealet, således at udstyr til stævner og udflugter er nemt tilgængeligt.



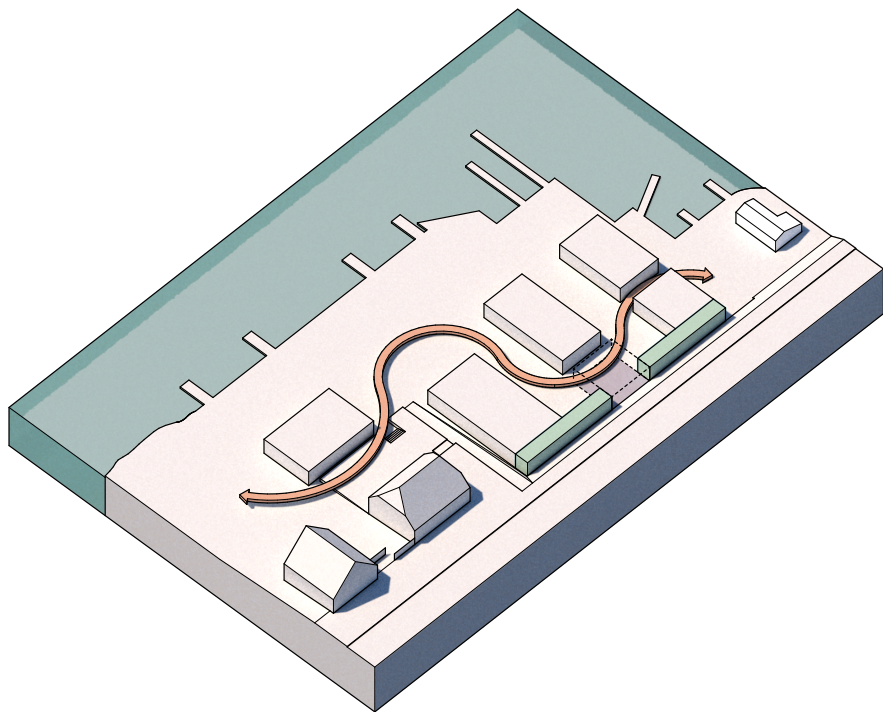
01
Eksisterende forbindelser og bevægelsesmønstre.



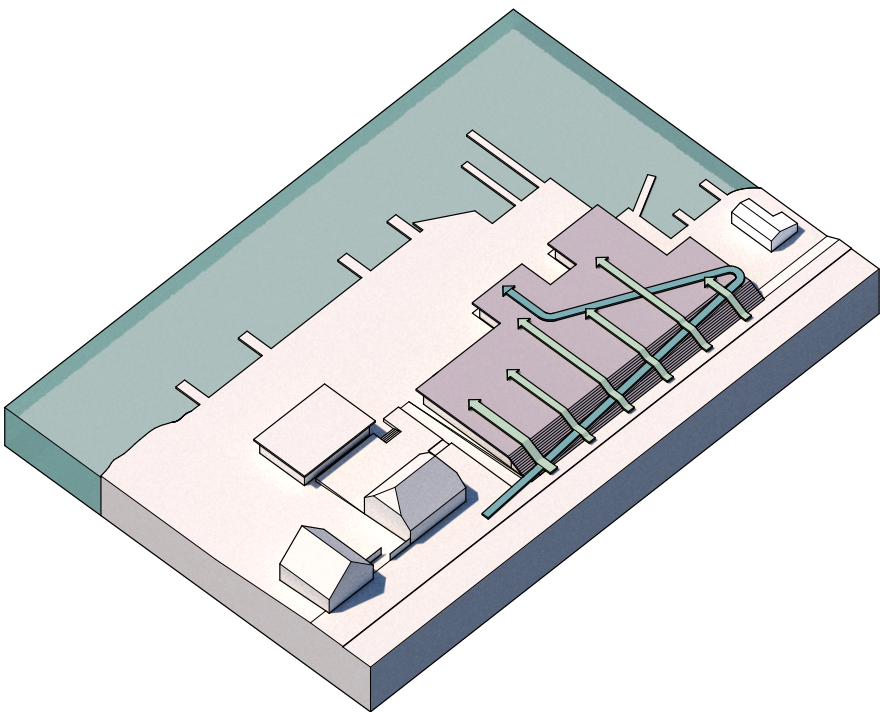
02
Eksisterende bebygget areal som omdisponeres.



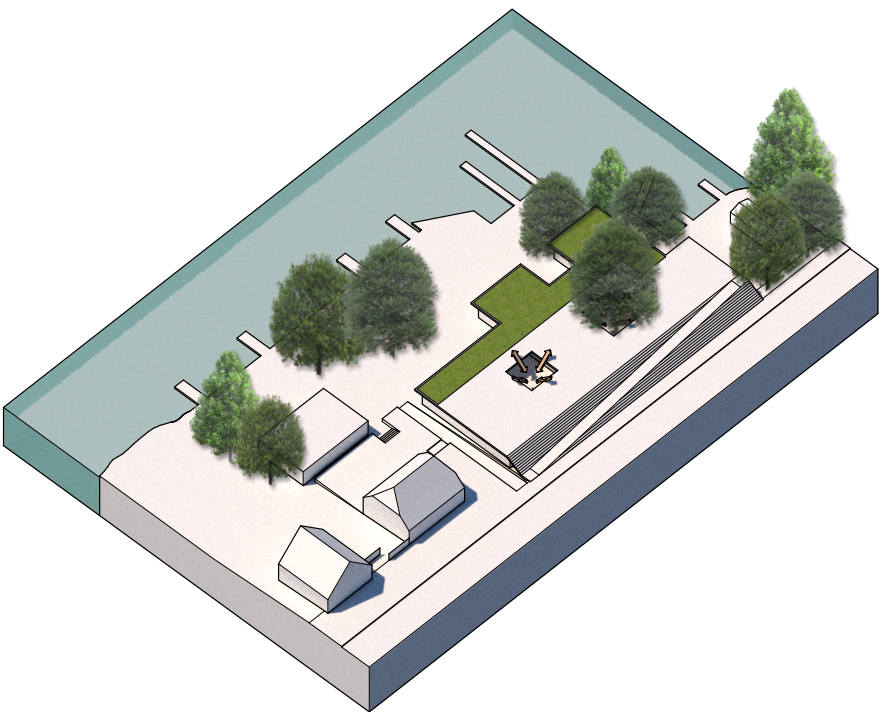
03
Fremtidig orientering af bådskure og opbevaring.



04
Klubbens funktioner sammenbindes.



05
Taget tilknyttes *Prinsessestien* som et udkigspunkt på stiforløbet.



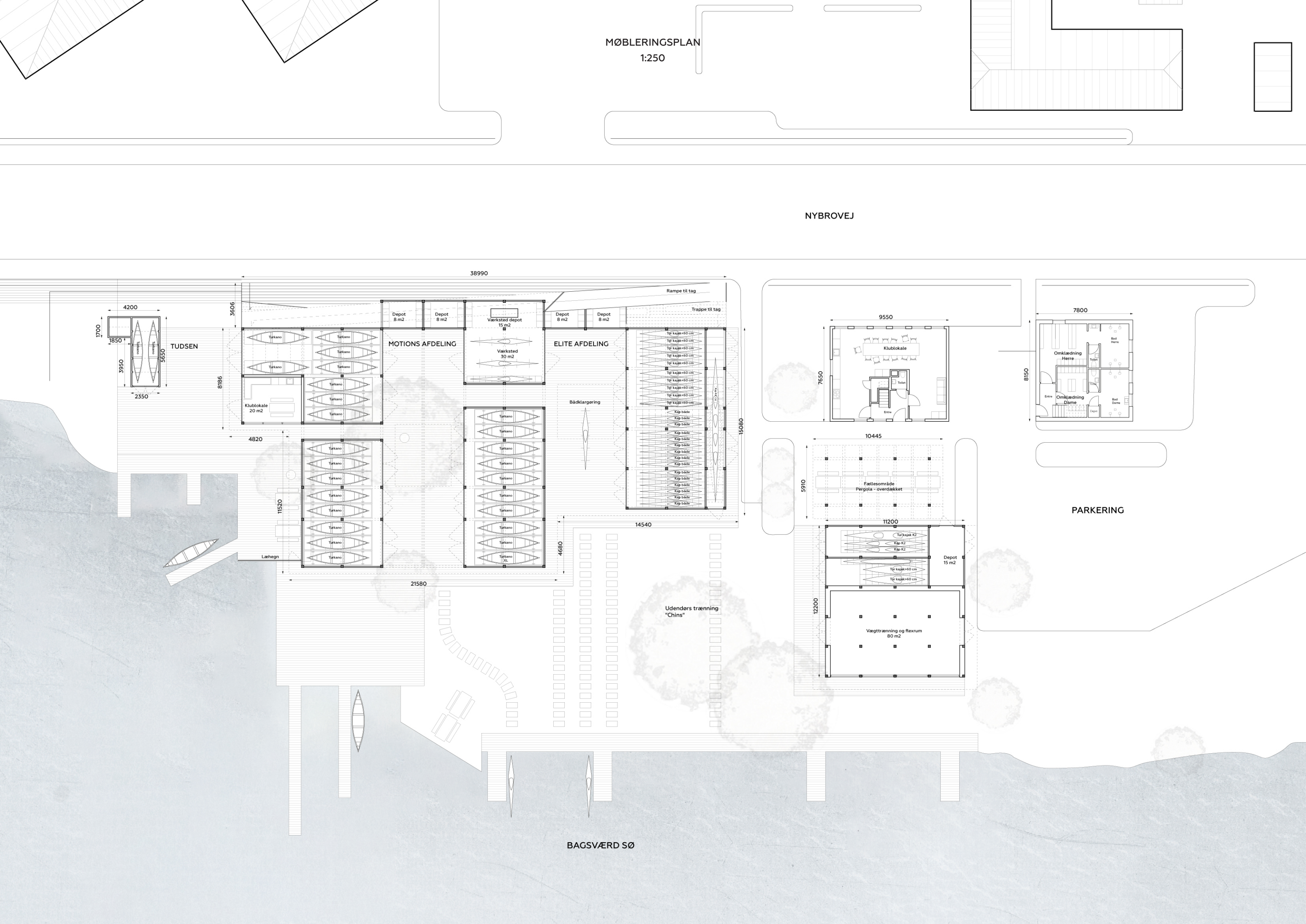
06
Bygningen tilpasses de eksisterende og bevaringsværdige træer.

MØBLERINGSPLAN
1:250

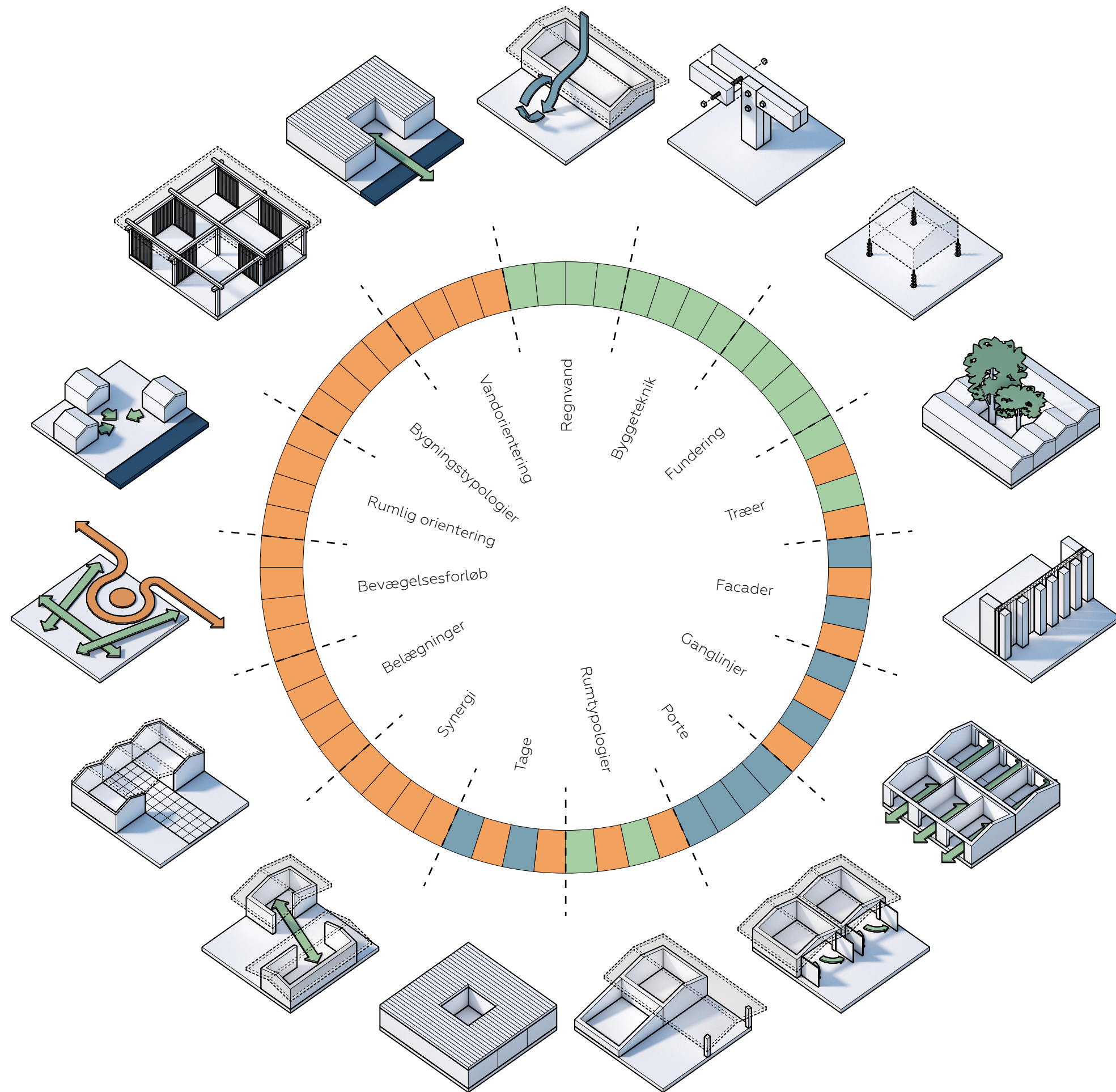
NYBROVEJ

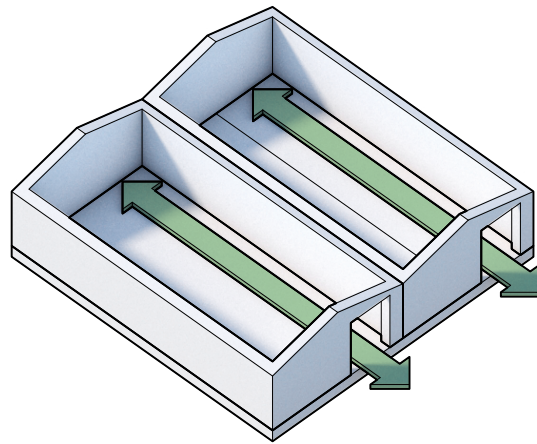
PARKERING

BAGSVÆRD SØ



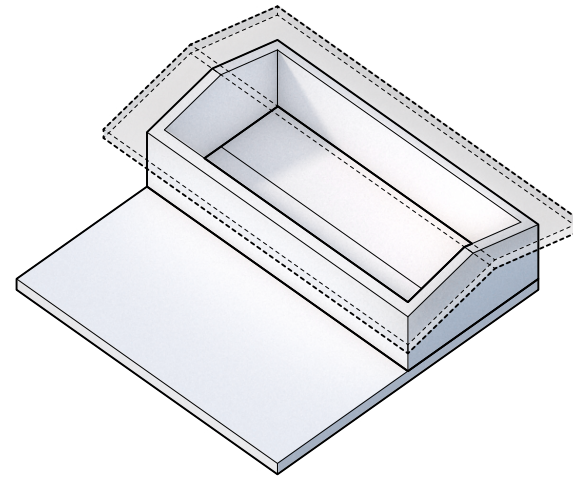
ARKITEKTONISKE TILTAG





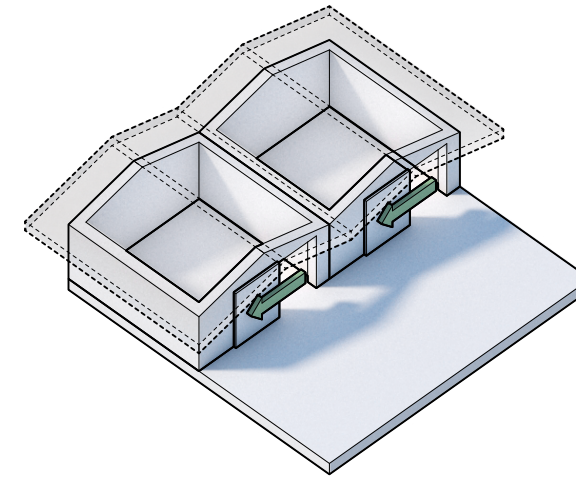
Ganglinjer idag

I den nuværende disponering allokeres en stor del af bygningsmasse til uhensigtsmæssige gangforløb, som ikke udnytter bygningsmassen optimalt.



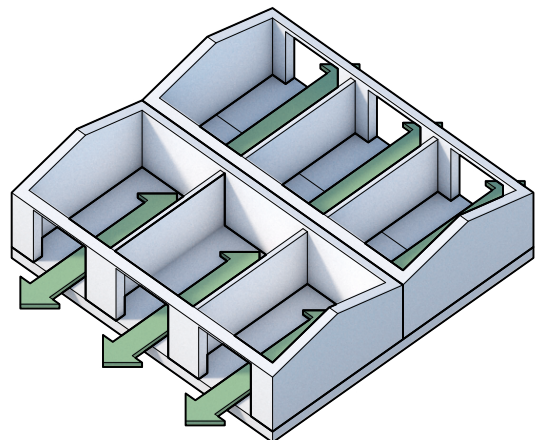
Rumtypologier idag

Idag udgøres bygningsmassen af skurbebyggelser uden overganszoner af forskellige rumtypologier og brugerne af området er enten inde eller ude.



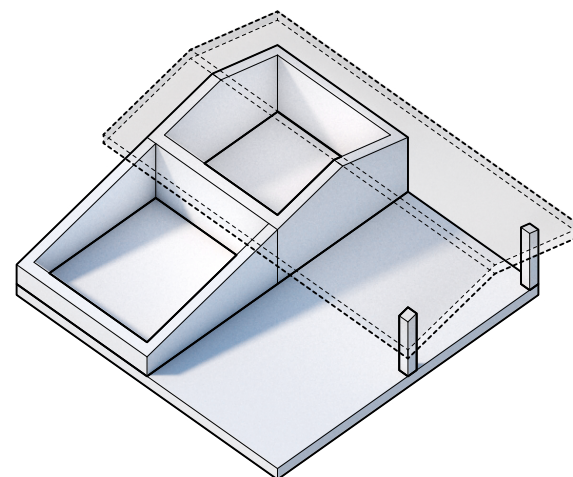
Porte idag

Idag er indgangene til bådskeure og værksted skydedøre, som ikke tilføjer noget funktionelt til funktionen af de enkelte bygninger.



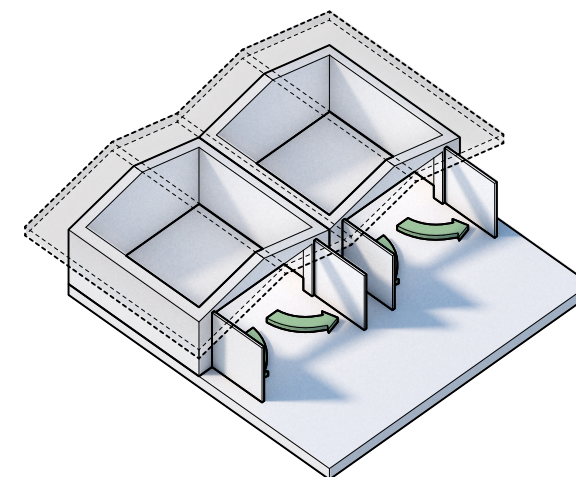
Ganglinjer i fremtiden

I fremtiden skal randen af bebyggelsen udnyttes til kajak- og kanoopbevaring så indvendige gangarealer minimeres. Dette vil frigøre areal til andre funktioner.



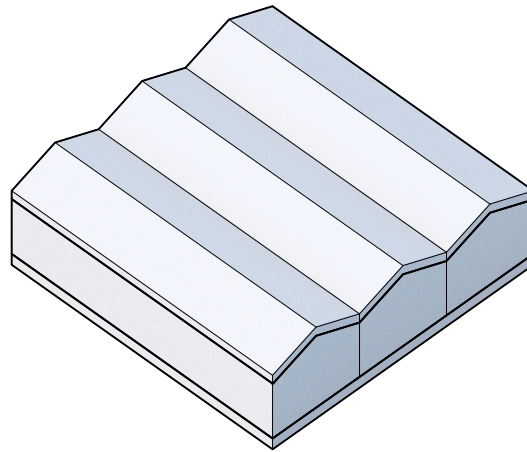
Rumtypologier i fremtiden

Der skal arbejdes med flere forskellige rumtypologier, som i højere grad imødekommer de behov som brugerne har behov for. Inde, ude, overdækket og inddækket.



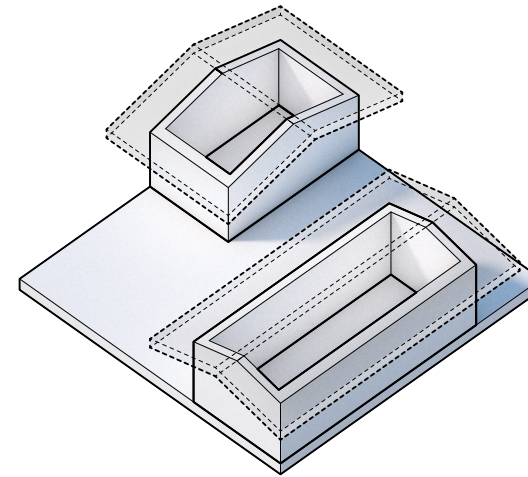
Porte i fremtiden

I fremtiden skal portene tilføje fleksible løsninger til opbevaring og rumskabelse, så pladsen i skurene optimeres yderligere.



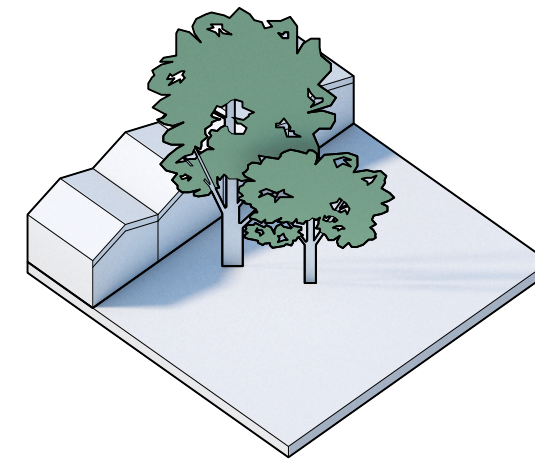
Tage idag

De store tage over bådschurene udfylder idag kun én funktion, og taghældningerne bidrager ikke positivt til forbi passerendes oplevelse af vandet.



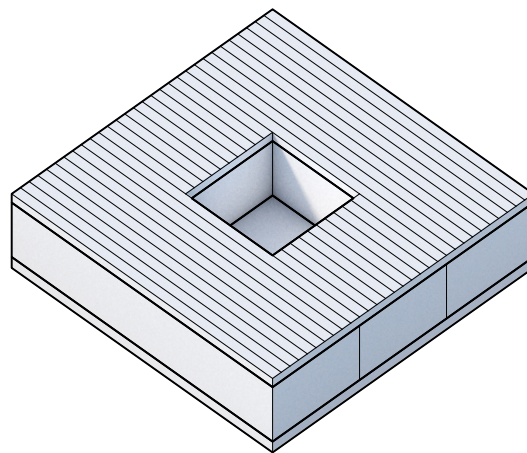
Synergi idag

Bådschure og værksteder ligger idag som solitære voluminer og der er ikke visuelle forbindelser mellem klubbens interne funktioner.



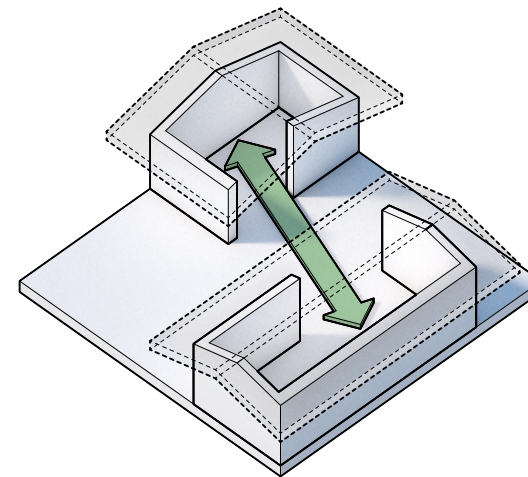
Træer idag

Området udgøres idag af bygningsvoluminer og træer, uden interaktion eller gensidig udnyttelse.



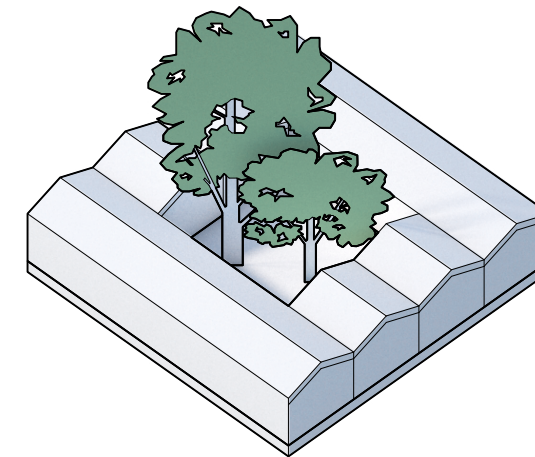
Tage i fremtiden

Tagene skal i fremtid bidrage positivt til oplevelsen af vandet. En mulighed er flade tage, som kan fungere som udsigtsplatforme for forbi passerende og fællesarealer for klubbens brugere.



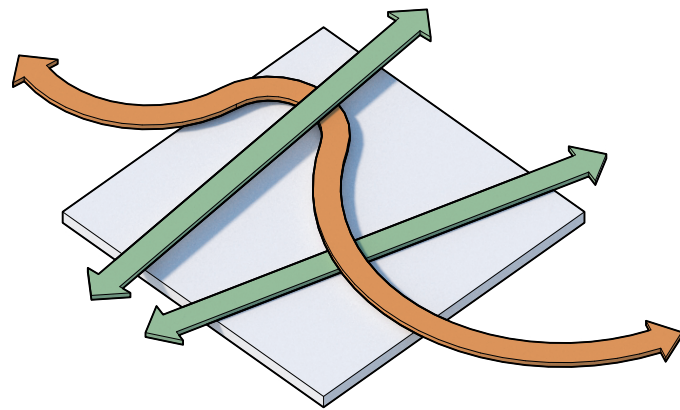
Synergi i fremtiden

Fremtidige voluminer skal åbnes op og funktioner skal blandes, så klubbens aktiviteter i højere grad påvirker hinanden og skaber fællesskab og tryghed.



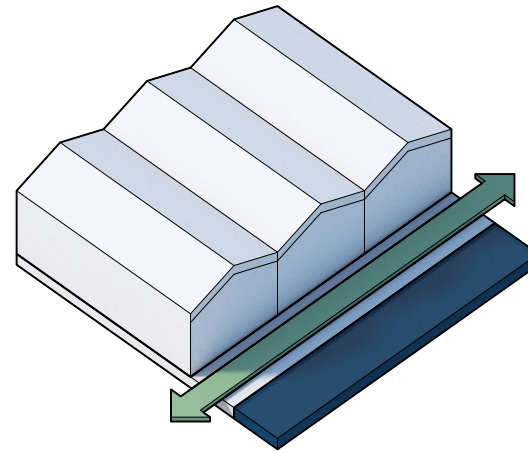
Træer i fremtiden

Ved ombygning og / eller udvidelse skal områdets integreres i naturen, så grænsen mellem inde og ude nedbrydes og de landskabelige kvaliteter bliver en del af oplevelsen af de indre funktioner.



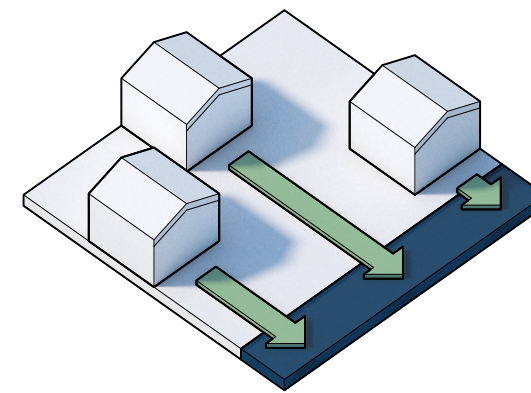
Bevægelsesforløb idag

Idag påvirkes klubbens brugere af offentlige stiorløb der krydser de daglige arbejdsgange på stedet.



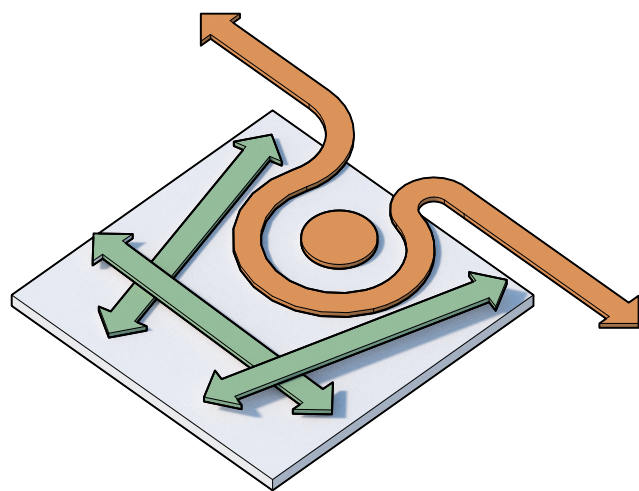
Vandorientering idag

Arealet mellem skurene og vandet er idag et transit område og oplevelsen af vandet udnyttes ikke optimalt til at skabe rumoplevelser i husene.



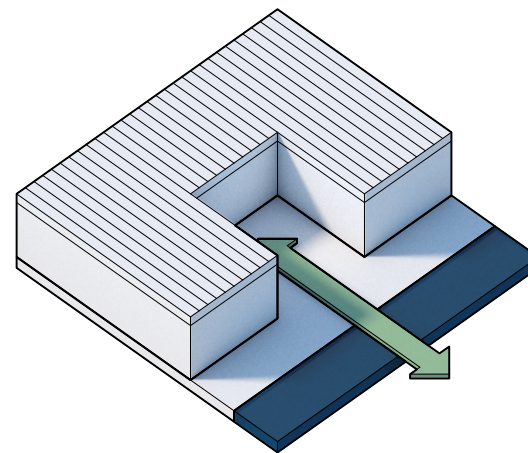
Rumlig orientering idag

Husene på grunden orienterer sig (naturligt) mod vandet, hvilket mindsker interaktionen mellem de forskellige huses brugere.



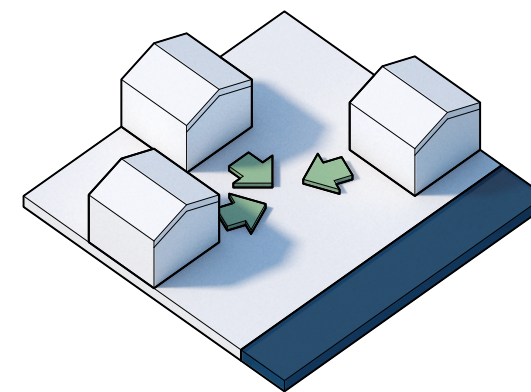
Bevægelsesforløb i fremtiden

Forbipasserende og ikke-medlemmer skal i fremtiden have en bedre kontakt til vandet, men bevægelsesforløbene oskal adskilles, så klubben kan fungere uden indblanding fra uvedkommende.



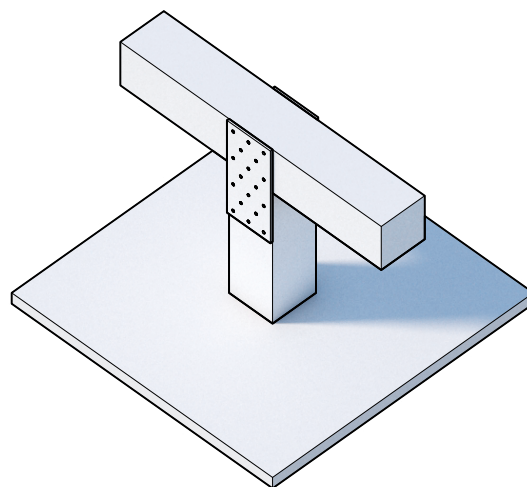
Vandorientering i fremtiden

Der skal skabes opholdszoner, der er afskærmet, men orienterer sig mod vandet så brugere nyder områdets naturlige kvaliteter i deres daglige brug af området.



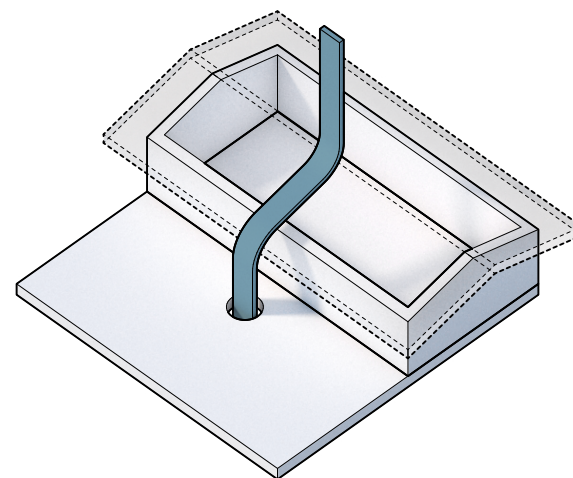
Rumlig orientering i fremtiden

Udover at orientere sig mod vandet skal husene på grunden også henvende sig til hinanden, så naturlige og tilfældige møder mellem brugere muliggøres.



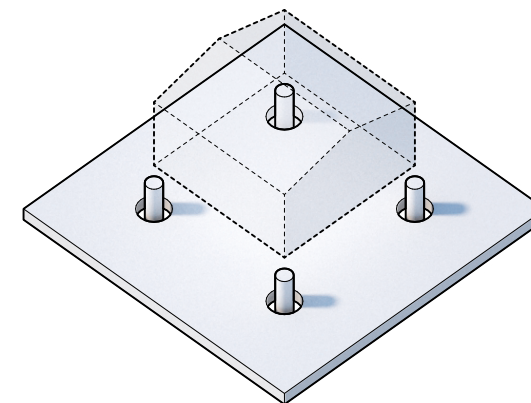
Byggeteknik idag

De eksisterende bådskure er bygget pragmatisk for sin tid, men udgøres af søjler og spær der er sømmet sammen med beslag uden mulighed for ændring og optimering.



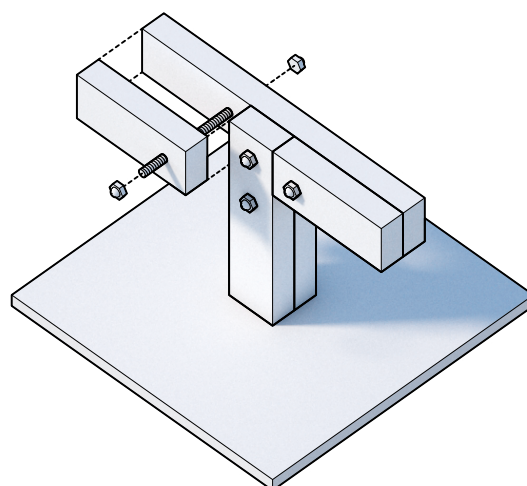
Regnvand idag

Idag føres alt regnvand fra skurenes tage til kloakken, hvilket betyder at der benyttes drikkevand til vanding og vask af udstyr.



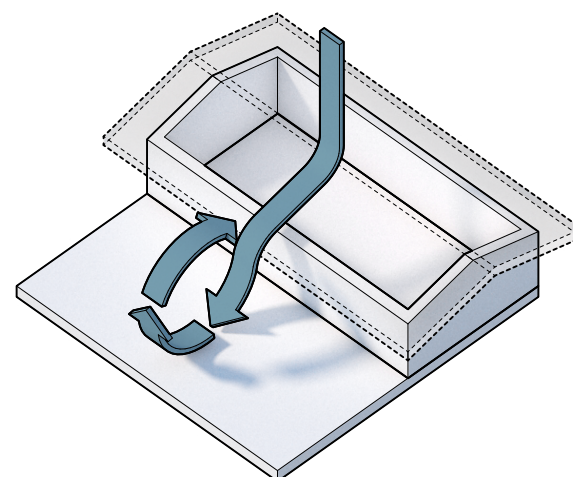
Fundering idag

Husene er idag placeret på punktfundamenter af beton.



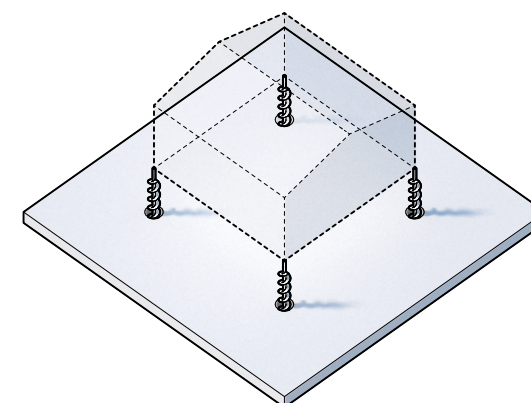
Byggeteknik i fremtiden

Nye faciliteter skal designs ud fra principperne om design for disassembly, så de dels kan samles hurtigt, men så de også kan nedtages og ændres uden brug af avancerede processer.



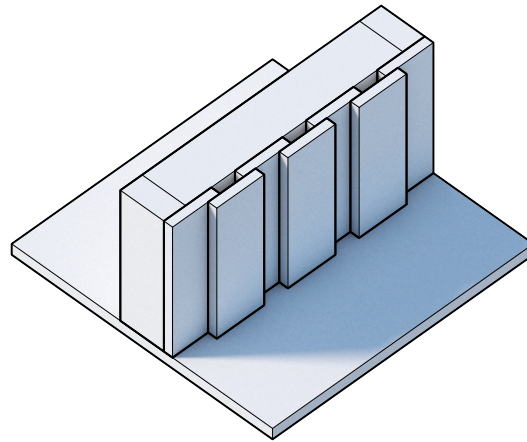
Regnvand i fremtiden

Regnvand fra de store tagflader kan med fordel opsamles og genbruges til vanding af beplantning og vask af udstyr.



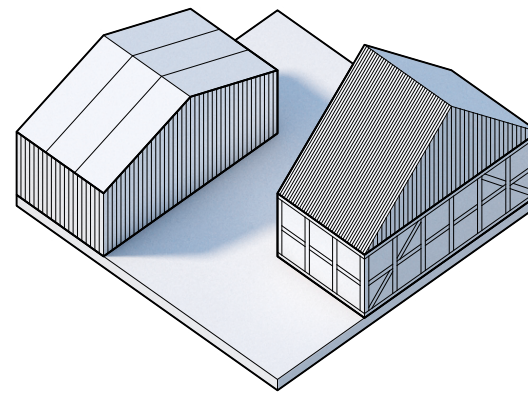
Fundering i fremtiden

Lette skurbygninger kan med fordel placeres på skruefundamenter, der mindsker påvirkningen af landskabet. Dette muliggør også demontering og genbrug.



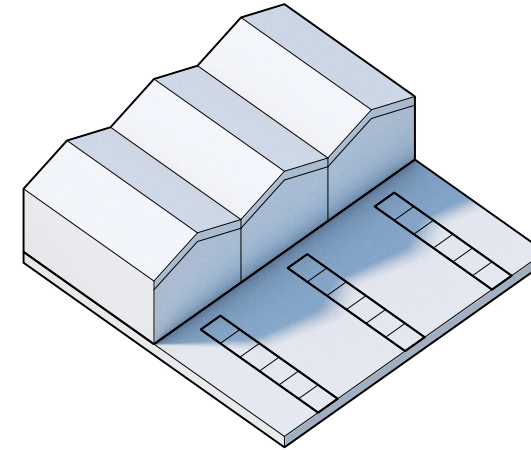
Facader idag

De fleste bygningers facader udgøres af en klassisk 1-på-2 beklædning, som skaber en god rytme på området, men som ikke giver gode lysforhold indvendigt i husene.



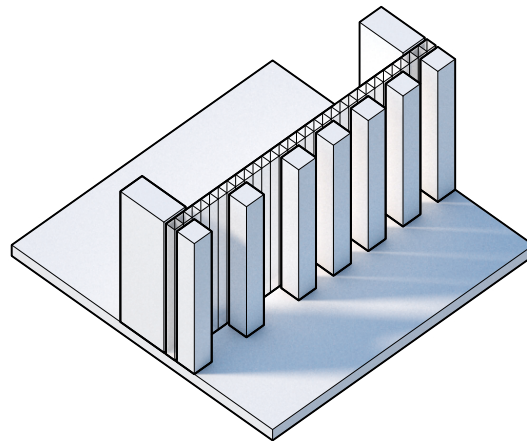
Bygningstypologier idag

De mest markante bygninger på området er idag de brune bådskure og klubhuset der er et bevaringsværdigt bindingsværkshus.



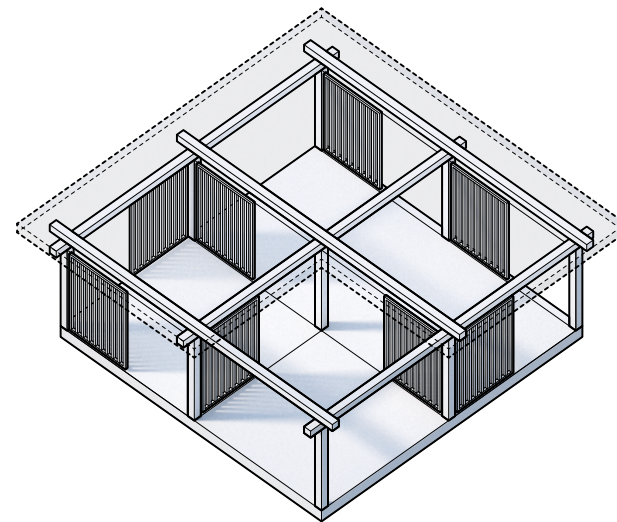
Belægninger idag

Belægningerne understøtter idag kun i ringegrad en interaktion mellem inde og ude, som ellers kunne bidrage til funktionaliteten af klubbens faciliteter.



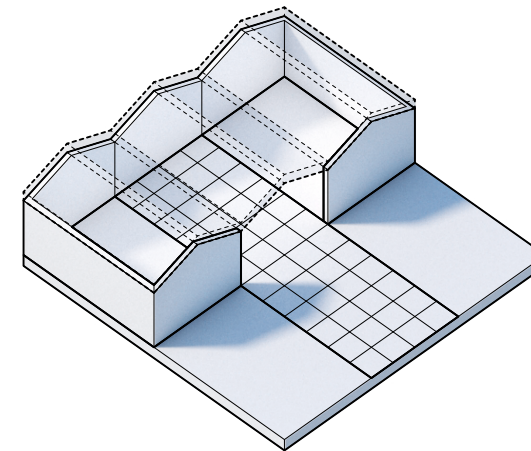
Facader i fremtiden

I fremtiden kan energibehovet til indvendig belysning nedbringes ved at muliggøre lysindtag igennem facade og tag. Klimaskærmen kan udgøres af translucente plader, der suppleres af lamelbeklædning så genskind undgås.



Bygningstypoliger i fremtiden

Den lodrette træbeklædning og det synlige strukturelle system fra bindingsværket kombineres til et hybridgrid, der afhængigt af funktionen kan udfyldes med forskellige vægtyper.



Belægninger i fremtiden

Belægninger skal i fremtiden i højere grad understøtte interaktionen mellem indvendige og udvendige funktioner så klubben bliver et område hvor livet leves både inde og ude. På samme tid.

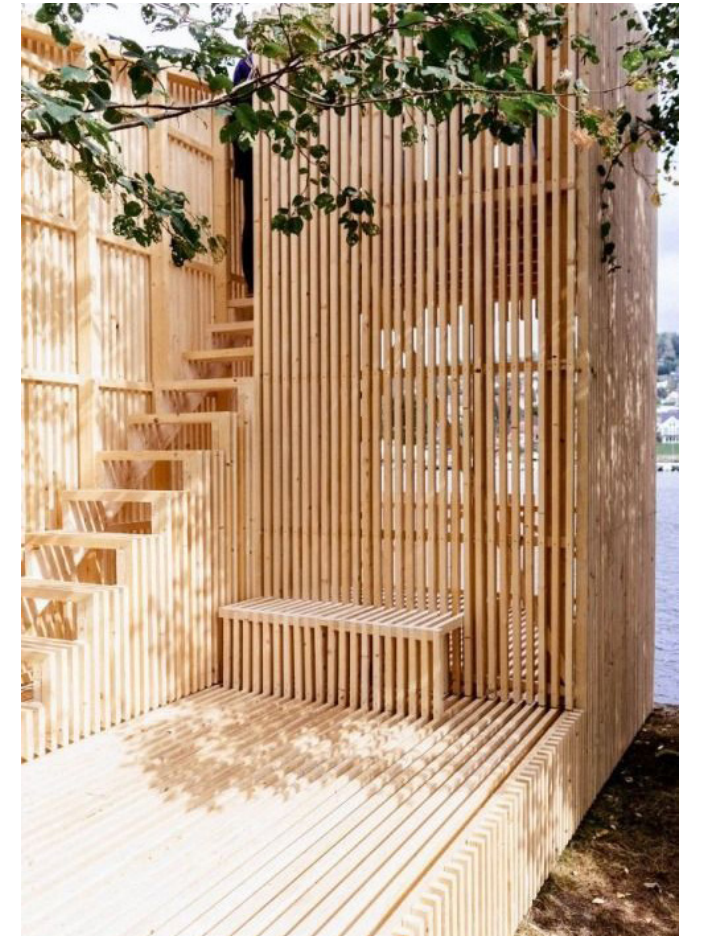




REFERENCER



Opholdszoner i og omkring bygninger



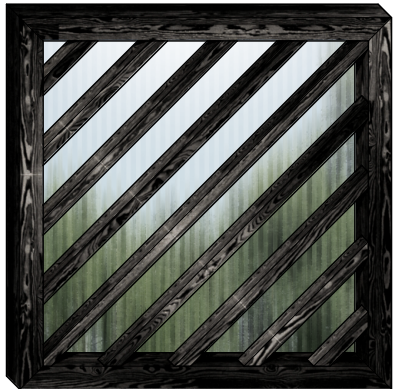
Konstruktion og lys



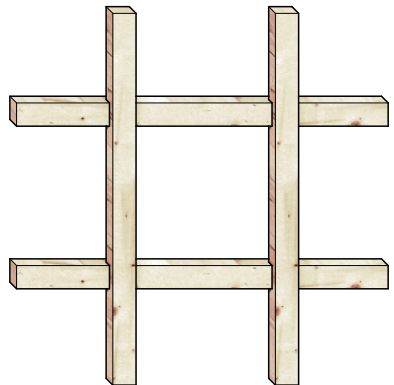
MATERIALER



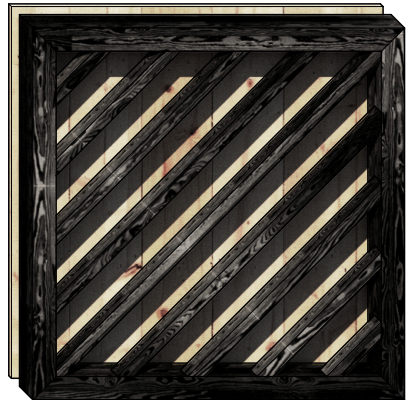
Ubehandlet Fsc lærketræ



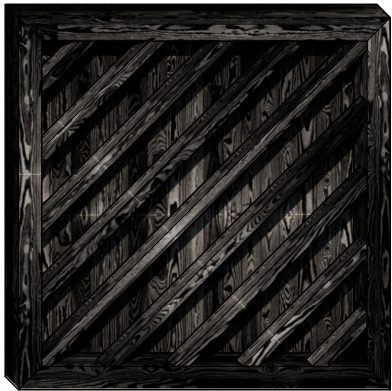
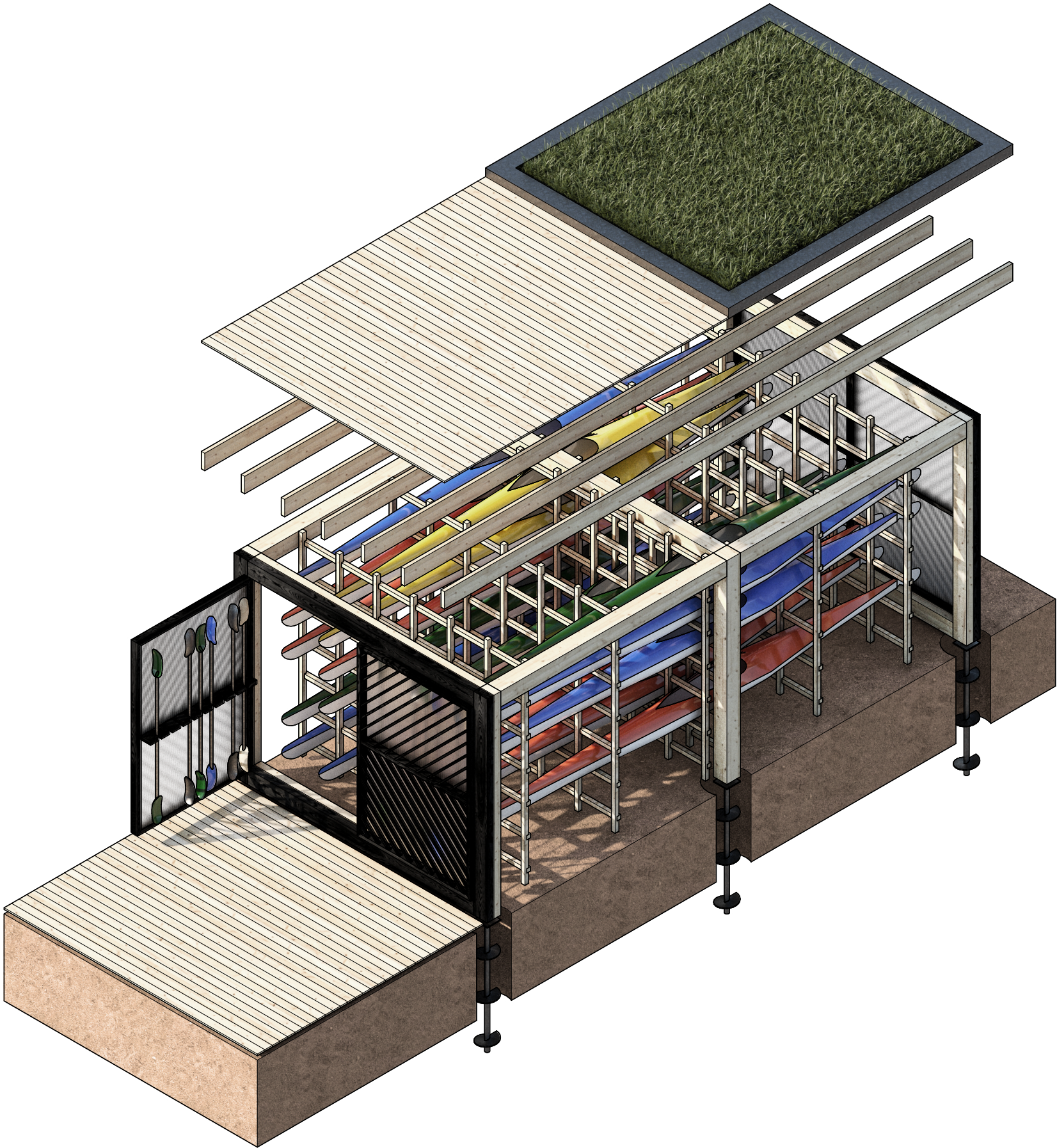
Linolie behandlet Fsc lærketræ - *translucent*



CNC fræset Fsc Kerto-træ



Linolie behandlet Fsc lærketræ - *åben*



Linolie behandlet Fsc lærketræ - *lukket*



Skruefundament - stål



Linolie behandlet CNC fræset Fsc Kerto-træ



Sedum tag

REFERENCER



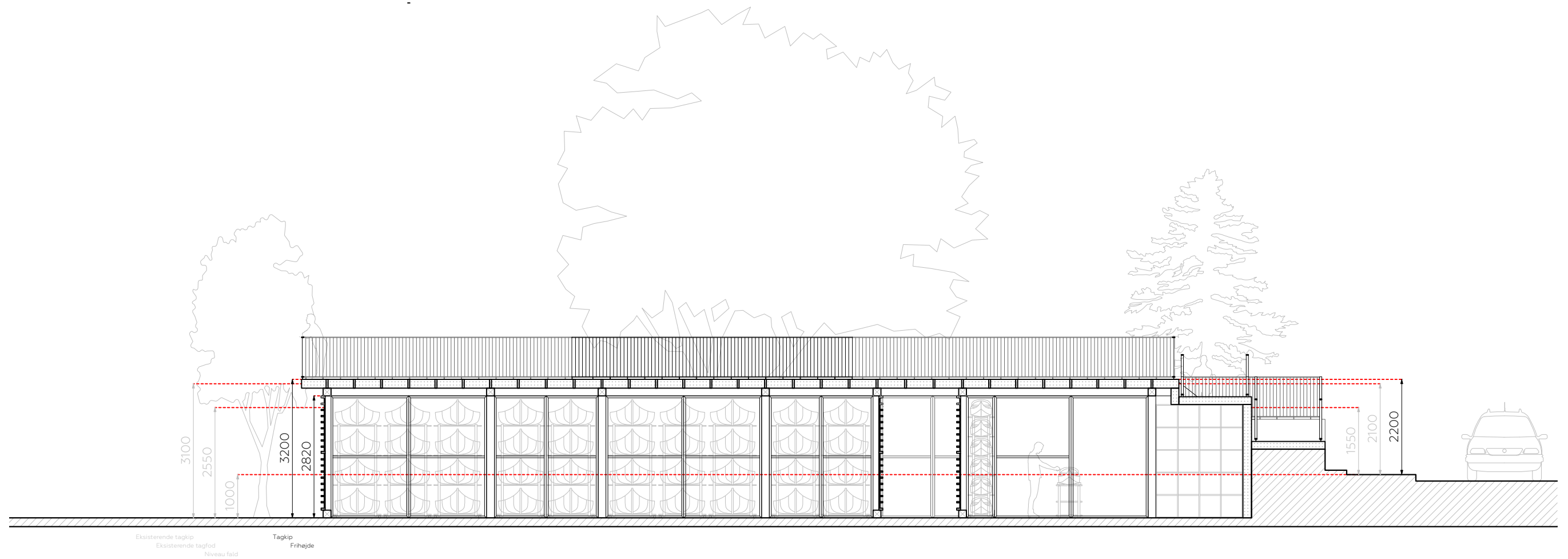
Facade og åbninger



Integration af landskabet



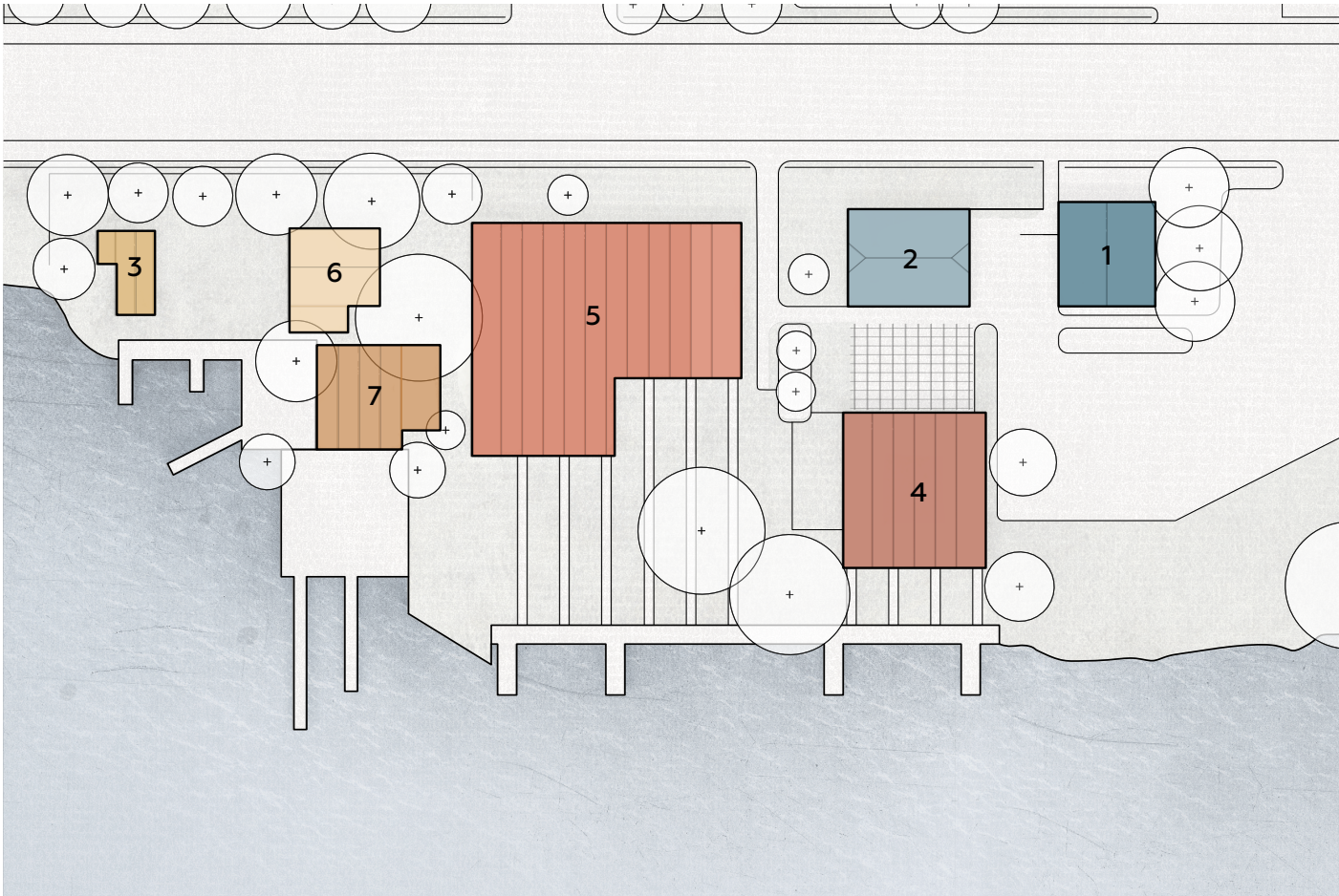




PERSPEKTIV FRA LUFTEN

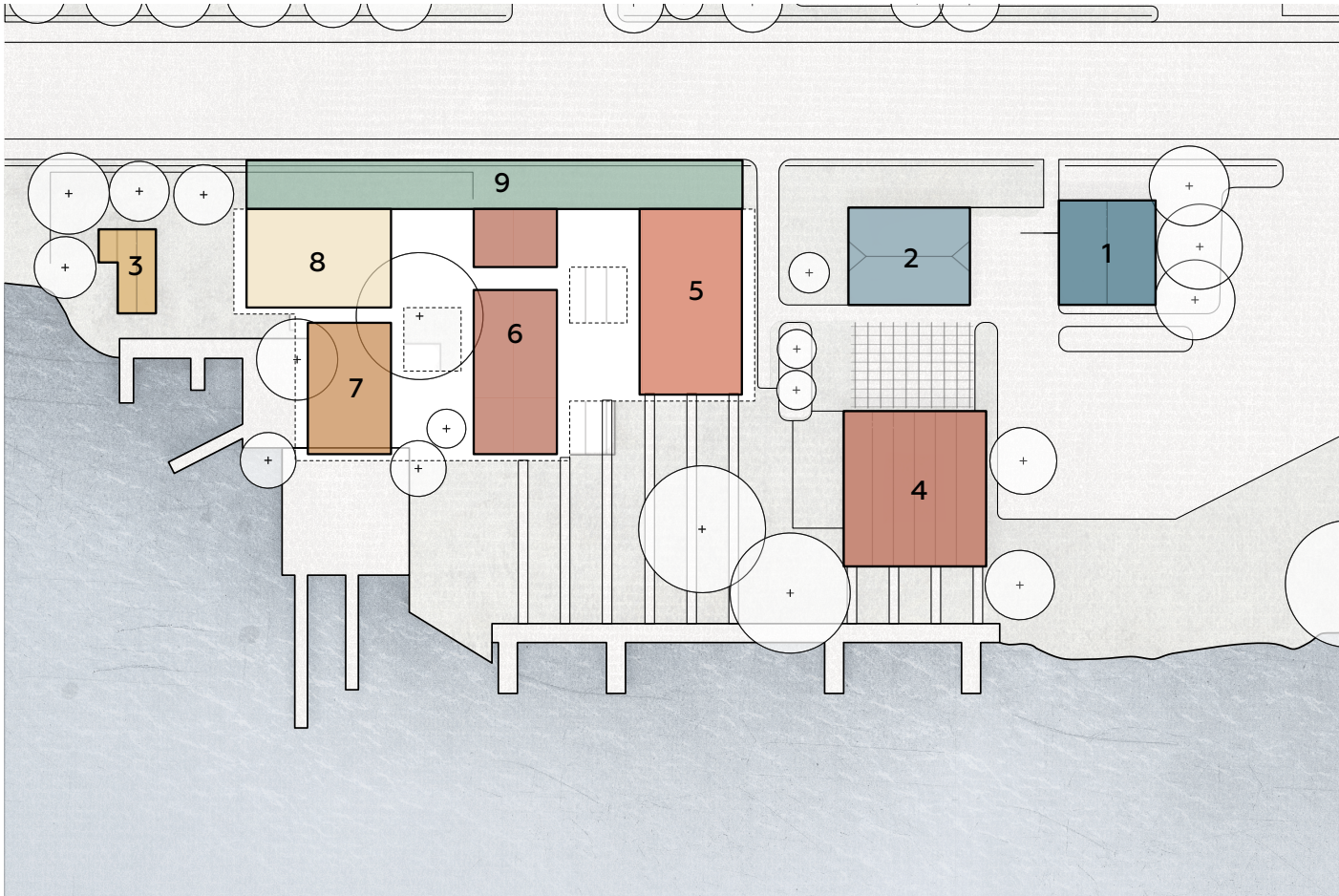


AREALOPGØRELSE
EKSISTERENDE FORHOLD



Bygningsnummer	Bådeopbevaring m2	Klublokale m2	Omklædning m2	Kontor m2	Træning m2	Værksted m2	Depot m2	Landskab m2	Total m2
Bygning 1									
Stueplan			64						64
1 sal					48				48
Total									112
Bygning 2									
Stueplan		72							72
1 sal		35		19					54
Total									126
Bygning 3									
Stueplan	35								35
Total									35
Bygning 4									
Stueplan	135								135
Total									135
Bygning 5									
Stueplan	305					20			325
Total									325
Bygning 6									
Stueplan	45								45
Total									45
Bygning 7									
Stueplan	54								54
Total									54

AREALOPGØRELSE
NYE FORHOLD



Bygningsnummer	Bådeopbevaring m2	Klublokale m2	Omklædning m2	Kontor m2	Træning m2	Værksted m2	Depot m2	Landskab m2	Total m2
Bygning 1									
Stueplan			64						64
1 sal					48				48
Total									112
Bygning 2									
Stueplan		72							72
1 sal		35		19					54
Total									126
Bygning 3 (Genopføres)									
Stueplan	35								35
Total									35
Ny Bygning 4									
Stueplan	117								117
Total									117
Ny Bygning 5									
Stueplan	41				80		14		135
Total									135
Ny Bygning 6									
Stueplan	84					30			114
Total									114
Ny Bygning 7									
Stueplan	67								67
Total									67
Ny Bygning 8									
Stueplan	68	20							88
Total									88
Ny Bygning 9 Trappe/Rampe									
Stueplan							45	105	150
Total									150
Total	412	127	64	19	128	30	59	105	877



Udarbejdet for:
361 Kano- Og Kajakklub



www.361.dk

Udarbejdet af



www.tegnestuenlokal.dk